



7 60 = 12 вл. стори.

ФАСАДЫ ГОРОДСКИХЪ ДОМОВЪ.

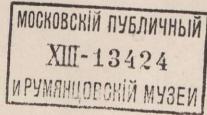
XLII таблицы

доходныхъ домовъ, общественныхъ зданій, домовъ собственныхъ квартиръ и архитектурныхъ деталей.

2-Е ИЗДАНІЕ.



1912



С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

Книгоиздательство "Прогрессъ", М. Г. Стракуна. Невскій проспекть, 32. Типографія А. Бенке, 🏟 Новый переулокъ, № 2.





темы таблицъ.



Таблицы.	Стр.
I.	Четырехэтажный угловой домъ съ мансардой; низъ облицованъ рванымъ гра-
	нитомъ краснаго слоя; верхъ штукатуренный; по фризу — изразцы темно-
	зеленые
II.	Домъ общества собств. квартиръ. Объясненія къ нему см. стр. 9 — 17
III.	Домъ подъ торговыя помъщенія и конторы. Объясн. къ нему см. стр. 9. — 18
IV.	Часть плана дома Общ. Собств. квартиръ. Объясн. къ нему см. стр. 9 — 19
V.	Планъ къ таблицѣ III-ьей
VI.	Фасадъ доходнаго дома въ шесть этажей въ стилъ нъмецкаго «модернъ». — 20
VII.	Фасадъ «Торговаго дома» см. стр. 10
VIII.	» доходн. дома съ магаз. и примърн. планир. дворов. мъста. См. стр. 10— 22
IX.	Фасадъ банка въ провинціальномъ городѣ. См. стр. 10
X.	Фасадъ доходнаго дома (средняя часть)
XI.	Разрѣзъ къ проекту фасадовъ на таблицахъ X и XII
XII.	Фасадъ (боковой) см. стр. 10
XIII.	Доходный домъ въ провинціальн. городѣ
XIV.	Фасадъ доходнаго дома въ русскомъ стилъ
XV.	» » » » »
XVI.	» » » » » Объясненія къ нимъ, см. стр. 10 . — 29
XVII.	» » » въ кирпичномъ стилѣ
XVIII.	» » » » »
XIX.	Планъ нижняго этажа доходнаго дома
XX.	» прочихъ этажей
XXI.)	
XXII.	Manuscript 33
XXIII.	Мотивы слуховыхъ или мансардныхъ оконъ
XXIV.	34
XXV.	Мотивъ плафона см. стр. 11
XXVI.	» выпускного окна
XXVII.	
XXVIII.	Мотивы плафоновъ. См. стр. 11
XXIX.	Деталь воротъ
XXX.	Мотивы выпускного окна или балкончика
XXXI.	по XLII. Мотивы фасадовъ заграничныхъ домовъ

ВМЪСТО ПРЕДИСЛОВІЯ.

Открытое письмо моимъ уважаемымъ кліентамъ.

Н вкоторое замедление въ выходъ въ свътъ настоящаго альбома «Фасады Городскихъ домовъ», объщаннаго моимъ уважаемымъ кліентамъ еще въ первомъ изданіи моего альбома «Дешевыя постройки», произошло отчасти вслѣдствіе невозможности посвятить слишкомъ много времени выработкъ проектовъ, отчасти вслъдствіе бользни автора и желанія егодать возможно болье разнообразный художественный матеріаль. Предлагаемый вниманію Вашему альбомъ «Фасадовъ» предназначается главнымъ образомъ не для гг. архитекторовъ, инженеровъ и иныхъ техниковъ, а его слъдуетъ разсматривать, исключительно, какъ пособіе для будущаго домовладѣльца, и главнымъ образомъ провинціальнаго, которому въ большинствѣ случаевъ не извъстны и малодоступны роскошныя и дорогія изданія иностранныхъ авторовъ. Настоящій альбомъ можетъ его навести на новыя мысли, дать ему свѣжій матеріалъ и практическій совѣтъ для наилучшаго использованія своего двороваго мъста. Размъры фасадныхъ линій въ предлагаемыхъ проектахъ не должны служить камнемъ преткновенія для использованія того или другого мотива, т. к. каждый изъ помѣщенныхъ здѣсь фасадовъ вполнѣ возможно переработать и примънить его къ данному мъсту.

Мой многолѣтній опытъ, и полное довѣріе съ коимъ отнеслись ко мнѣ мои многочисленные городскіе и провинціальные кліенты, даетъ мнѣ смѣлость полагать, что избранный мною путь для развитія среди широкой публики архитектурно-художественныхъ потребностей — намѣченъ правильно и надѣясь на отзывчивость моихъ бывшихъ и будущихъ кліентовъ, я предполагаю дополнять настоящее изданіе ежегодно новыми выпусками, постепенно расширяя кругъ и задачи настоящаго альбома.

Всякое замѣчаніе или указаніе на желательныя дополненія настоящаго альбома мною будутъ приняты съ искренней признательностью и удовлетворены по мѣрѣ возможности при слѣдующихъ выпускахъ.

Въ виду необходимости при постройкѣ большихъ каменныхъ городскихъ домовъ обращаться къ отвѣтственному зодчему, я не буду вдаваться

въ подробныя строительныя указанія по осуществленію предлагаемыхъ здѣсь проектовъ, а скажу лишь нѣсколько словъ общаго характера относительно преимуществъ и недостатковъ того или другого типа городскихъ построекъ.

Разнообразіе мѣстныхъ условій и строительныхъ матеріаловъ на пространствѣ необъятной Россіи не позволяетъ заранѣе рекомендовать тотъ или другой типъ постройки, можно лишь указать а priori наиболѣе цѣлесообразный изъ нихъ.

По вопросу выбора того или другого стиля для вновь сооружаемаго дома существуетъ цѣлая литература, которая въ большинствѣ сводится къ требованію цѣльности и гармоніи архитектурной физіономіи каждаго города, или по крайней мѣрѣ, улицы; кромѣ того стиль дома и характеръ всей постройки долженъ строго отвѣчать назначенію всего сооруженія и лучшіе зодчіе всѣхъ временъ считали архитектурной безграмотностью придать напримѣръ, обывательскому доходному дому характеръ королевскаго «Палаццо».

Въ смыслѣ экономической практичности наиболѣе цѣлесообразный и потому въ настоящее время наиболѣе распространенный стиль: модернизованный «етріге». Другіе же стили, какъ напримѣръ, стиль Возрожденія или Готическій, какъ требующіе въ изобиліи лѣпныхъ работъ, дороги и для нашего климата въ большинствѣ случаевъ не практичны.

Русскій стиль XV — XVII в в ковъ мало прим в нимъ и труденъ для обработки въ немъ многоэтажныхъ доходныхъ домовъ; позднъйшихъ же временъ дорогъ и не практиченъ для нашихъ цълей, хотя мы и встръчаемъ за послъднее время нъсколько попытокъ въ этомъ родъ.

Октябрь 1912 г.

Вл. Стори.

Нѣсколько полезныхъ совѣтовъ.

Въ заключение постараюсь дать нѣсколько руководящихъ указаній для выбора того или другого строительнаго матеріала въ примѣненіи его къ данной постройкѣ и его сравнительную стоимость.

Конечно главное правило для всѣхъ случаевъ — пользоваться мѣстными матеріалами или наиболѣе дешевыми по удобству доставки.

Обыкновенные многоэтажные доходные дома, если нѣтъ специфическаго мѣстнаго матеріала въ родѣ напр. сѣраго плитняка (въ Крыму, на Кав-казѣ, Оренбургской губ. и друг. мѣстахъ) практичнѣе всего возводить изъ краснаго кирпича; двухэтажные дома можно строить изъ т. наз. сили-катнаго (известково-песчанаго сѣраго) кирпича. Постройку изъ пустотѣлыхъ бетонныхъ камней слѣдуетъ избѣгать какъ потому, что изготовленіе камней требуетъ особой тщательности и добросовѣстности въ работѣ (должны вылежаться до употребленія въ кладку не менѣе трехъ мѣсяцевъ) такъ и потому, что дороговизна матеріала не оправдываетъ своего назначенія: камни тонкостѣнные пропускаютъ холодъ; необходимо употреблять камни толстостѣнные и съ большимъ количествомъ пустотъ (три ряда) и не смотря на это, при отсутствіи толевой прокладки— стѣны пропускаютъ сырость. Набивныя бетонныя постройки пригодны только для небольшихъ служебныхъ помѣщеній (напримѣръ, прачешной, конюшни, гаража и проч.).

Зданія, назначаемыя для торговыхъ рядовъ, складовъ, рынковъ, или для цѣлаго самостоятельнаго торговаго предпріятія, театровъ, пассажей или банковъ полезнѣе (а иногда и необходимо по техническимъ условіямъ) возводить изъ желѣзо-бетона; но при этомъ необходимо помнить, что, какъ дома изъ пустотѣлыхъ бетонныхъ камней, такъ и желѣзо-бетонныя конструкціи въ залогъ кредитными учрежденіями не принимаются.

При выборѣ того или другого раствора для кирпичной кладки стѣнъ обыкновенно руководствуются экономическими соображеніями и останавливаются на известковомъ растворѣ, какъ наиболѣе дешевомъ, и только при

желаніи начать эксплуатацію дома въ первый же послѣ окончанія годъ, примѣняютъ цементный растворъ, какъ того требуютъ большинство городскихъ обязательныхъ постановленій.

Но, если бы большинство домовладѣльцевъ знали какую незначительную экономію они дѣлаютъ, ведя кладку на известковомъ растворѣ, они, конечно не стали бы настаивать на этой экономіи и перешли бы на чистый цементный или хотя бы смѣшанный растворъ, принимая въ соображеніе тѣ гибельныя послѣдствія, которыя наносятся сыростью какъ здоровью обитателей, такъ равно прочности и долговѣчности самого сооруженія. По подсчету Проф. А. Р. Шуляченко разница между кладкой по извести и кладкой по цементу составляетъ всего 2—3% съ общей суммы, затраченной на постройку дома въ чернѣ.

Для жилыхъ же подваловъ въ сыромъ грунтѣ необходимо стѣны тщательно изолировать отъ грунтовой сырости, что при незначительномъ ея количествѣ достигается наружной обмазкой стѣнъ (въ землѣ) гудрономъ и внутренней ихъ штукатуркой цементнымъ растворомъ съ добавленіемъ «церезита» (7—8 фунт. на кв. саж. стѣны), а при болѣе обильномъ просачиваніи грунтовыхъ водъ— необходимо всю кладку стѣнъ отъ подошвы фундамента до уровня земли вести на цементномъ растворѣ съ добавкой «церезита» 8— 10 ф. на каждую бочку цемента и кромѣ того снаружи фундаментъ изолировать гудронной смазкой.

B. C.

Поясненія таблицъ.

Нѣкоторые изъ приведенныхъ здѣсь фасадовъ, какъ составляющіе часть разработанныхъ мною проектовъ, требуютъ нѣсколько пояснительныхъ словъ. Напримѣръ:

Таблица II: Фасадъ дома въ стилѣ модернизованнаго етріге; одинаково пригоденъ, какъ для штукатурки, такъ и для облицевки песчанникомъ. Планъ табл. V представляетъ попытку совмѣстить домъ— особнякъ въ городскомъ многоэтажномъ домѣ, что особенно цѣнно для лицъ владѣющихъ квартирой на правахъ собственности. (Многочисленныя теперь общества собственныхъ квартиръ).

Каждая квартира расположена въ двухъ этажахъ и кромѣ общихъ парадной и черной лѣстницъ, имѣетъ еще и внутреннее междуэтажное сообщеніе лѣстницами а и б. Помѣщаемый планъ представляетъ собой нижній этажъ такой квартиры — въ верхнемъ вмѣсто билліардной, кабинета и пріемной помѣщается рядъ спаленъ; вмѣсто кухни могутъ быть двѣ комнаты для прислуги — а рядомъ комната для гувернантки; вмѣсто буфетной — гардеробная; центральная, круглая комната въ два свѣта типа Hall съ хорами во ІІ этажѣ; прихожая на верху — замѣняется гостиной или будуаромъ.

Въ каждомъ этажѣ средняя часть дома занимается большимъ заломъ, который находится въ общемъ пользованіи и служитъ какъ для игръ дѣтей, такъ равно и для танцовальныхъ вечеровъ.

Такое расположеніе зала служить какъ бы буферомъ между двумя сосѣдними квартирами и способствуетъ наибольшей изолированности одной квартиры отъ другой, что весьма удобно какъ въ смыслѣ чисто житейскомъ, такъ равно и очень важно въ смыслѣ противопожарномъ.

Въ первомъ этажѣ подъ средней частью зала ворота — проѣздъ во дворъ, гдѣ по серединѣ долженъ быть разбитъ цвѣтникъ или небольшой садикъ. Съ обѣихъ сторонъ воротъ парадные подъѣзды съ обширными свѣтлыми вестибюлями. Кромѣ того внизу помѣщаются магазины.

Чердакъ, обильно освъщаемый какъ среднимъ полуциркульнымъ окномъ, такъ и верхними фонарями использованъ подъ большой гимнастическій залъ, лаунъ-теннисъ, крокетъ и площадку для скетинга.

Домъ можетъ быть по фасаду длиною до линіи A B въ 10,3 саж. или же длиною въ 18 саж. и тогда правая сторона повторяетъ лѣвую.

Въ подвалѣ должны быть сухія кладовыя и безопасные ящики для каждой квартиры; подъ частью двора — запасы топлива и проч.

Таблицы III и IV.

Планъ — представляетъ типъ доходнаго дома съ конторами (Американскій типъ). Въ каждомъ этажѣ всего 9 отдѣльныхъ помѣщеній, изъ которыхъ каждое состоитъ изъ прихожей, конторы и кабинета. Въ каждомъ этажѣ должно быть помѣщеніе для сторожа и еще выдѣлены помѣщенія для уборныхъ. На лѣстницѣ лифтъ. Лѣстница спроектирована такимъ образомъ, что каждая площадка использована для этажа, по этому въ надворномъ флигелѣ внизу получается полуэтажъ, приспособленный для сдачи подъ автомобильные гаражи. Ворота (на планѣ пунктирная линія) съ правой стороны дома; внизу съ улицы магазины; со двора квартиры при нихъ. Входъ въ два крайнихъ магазина изъ подъѣзда и изъ подъ воротъ. Отопленіе центральное.

Таблица VII.

Фасадъ въ смѣшанномъ стилѣ. Планъ разработанъ примѣнительно для большого торговаго дома или пассажа и предусматриваетъ въ серединѣ внутренній свѣтлый подъ стекляннымъ перекрытіемъ дворъ — съ галлереями. Большое окно въ центральной части фасада освѣщаетъ двухсвѣтный залъ съ хорами, этотъ же типъ легко можно переработать и для банка. Проѣздъ во дворъ или съ другой улицы или же рядомъ въ части фасада, разработанной въ видѣ сосѣдняго дома.

Таблица VIII.

Типъ городского дома съ небольшими торговыми помѣщеніями. Второй этажъ можетъ быть отданъ подъ квартиры или же въ лицевой своей части приспособленъ подъ магазины.

Генеральный планъ представляетъ типъ наивыгоднѣйшей планировки дома при небольшомъ дворомъ мѣстѣ.

Таблица IX.

Фасадъ банка или торговаго дома съ центральнымъ (операціоннымъ) заломъ въ два свѣта. Легко обрабатывается гранитной облицовкой.

Таблицы X, XI и XII представляють: первая таблица — фасадъ доходного городского пятиэтажнаго дома съ жилымъ полуподваломъ; послѣдняя таблица фасадъ того же дома съ боку или можетъ служить также самостоятельнымъ фасадомъ при небольшой фасадной линіи. Оба фасада сработаны въ готическомъ стилѣ, упрощенномъ и приспособленномъ для недорогой отдѣлки. Табл. XI — разрѣзъ для обоихъ фасадовъ.

Таблицы XIV, XV и XVI типы доходныхъ домовъ въ русскомъ стилѣ; первый и второй фасады разработаны съ торговыми помѣщеніями внизу, послѣдній безъ нихъ. Всѣ три типа одинаково подходятъ какъ для шту-катурной обработки, такъ и для облицовки камнемъ или поливнымъ кирпичемъ съ лѣпными тягами и орнаментами.

Таблицы XVII и XVIII представляютъ типы доходныхъ домовъ, въ такъ называемомъ, кирпичномъ стилѣ, причемъ первый фасадъ въ чисто кирпичномъ, а второй въ смѣшанномъ; т. е. въ немъ тяги и карнизы, русты и проч. архитектурная отдѣлка обработана изъ тесаннаго камня (напр. старицкій плитнякъ) или штукатуренная. Обработку оконъ штукатуренными тягами слѣдуетъ избѣгать, какъ не практичную въ виду быстраго выкрашиванія и обиванія.

Таблицы XIX и XX. Планы доходнаго дома на небольшомъ дворовомъ участкъ въ 8 саж. по фасаду и 20 вглубь, причемъ правая таблица—планъ нижняго этажа, лъвая—планъ остальныхъ этажей. Выбранъ наивыходнъйшій способъ застройки участка.

Большинство спроектированных здѣсь фасадовъ имѣютъ очень незначительную (8—12 саж.) длину фасадной линіи, какъ потому: во 1) что въ виду все возростающей дороговизны земли, дворовые участки въ городахъ располагаются главнымъ образомъ вглубь, такъ и потому во 2) что изъ небольшого фасада легче скомбинировать большій, чѣмъ наоборотъ.

При незначительности фасадной линіи напр. въ 8 саж. домъ приходится планировать на участкъ глаголемъ и въ такомъ случаъ полезно войти въ соглашеніе съ сосъдомъ, чтобы и его домъ былъ спроектированъ глаголемъ, но въ обратную сторону и при такой комбинаціи получатся большой свътлый дворъ, раздъленный пополамъ желъзной сквозной ръшеткой.

Таблицы XXI, XXII, XXIII и **XXIV.**—Мотивы мансардныхъ или слуховыхъ оконъ, какъ для черепичнаго перекрытія, такъ и для желѣзной кровли.

Таблицы XXV, XXVI и **XXVII**. — Мотивы комнатныхъ плафоновъ съ деревянными открытыми балками и штукатуреннымъ полемъ, на которомъ нанесенъ рисунокъ по трафарету. Открытые дереян. балки могутъ быть замѣнены и желѣзо-бетонными.

Таблицы XXVIII и **XXIX.**— Мотивы выступного окна — фонаря или даже висячаго небольшого балкончика.

Таблицы съ XXX по XL.

Типы фасадовъ иностранныхъ зодчихъ. Большинство изъ нихъ въ своемъ цѣломъ непримѣнимы у насъ, но я привелъ ихъ здѣсь какъ пособіе (т. к. большинство заграничныхъ увражей не доступно широкой публикѣ), которымъ можно пользоваться для выбора того или другого мотива и переработать согласно требованіямъ мѣста и момента.

Архитектурно - Строительный Кабинетъ

ТЕХНИКА - СТРОИТЕЛЯ

В. Г. СТОРИ

С.-Петербургъ, Лъсной, Янковская 4.

Принимаетъ на себя составленіе проектовъ городскихъ доходныхъ домовъ, смѣтъ, съемку построекъ для кредитныхъ обществъ и проч.

Отвътственный Техническій надзоръ Согласно Гор. Обяз. Полож.

Строительная и Экономическая Консультація.

Условія вознагражденія ум'вренныя.

Имѣется большой выборъ готовыхъ проектовъ и эскизовъ доходныхъ домовъ, дачъ, особняковъ, промышленныхъ заведеній.

При запросѣ просятъ подробнѣе указать свои требованія и желанія. На отвѣтъ прилагать двѣ семикопѣечныя марки.

Городское Отд. Кабинета, В. Московская, 1/3, кв. 41.

Лично: Понед вльникъ, вторникъ и субботу отъ 3 до 5 ч. дня.

ИМЪЮТСЯ ВЪ ПРОДАЖЪ ТОГО ЖЕ АВТОРА:

Дачная Архитектура.

12 проектовъ каменныхъ и бревенчатыхъ дачъ со смѣтами и объясненіями, ц. 1 р. 50 коп. (Составляетъ выпускъ первый альбома "Дешевыя постройки"). Изданіе Книгоиздательства "Прогрессъ" СПБ. Невскій, 32.

Дешевыя постройки.

115 проектовъ каменныхъ и бревенчатыхъ домовъ, дачъ, садовыхъ бесѣдокъ, павильоновъ, надворныхъ построекъ, садовыхъ оградъ, заборовъ и проч. со смѣтами и пояснительнымъ текстомъ, выпуски П и III, ц. 2 руб. Изданіе 3-ье Книгоиздательство "Прогрессъ" СПБ. Невскій, 32.

Архитектурный альбомъ.

5 проектовъ, скотнаго двора, птичника, мельницы, сушилки овощей, и плодохранилища, съ текстомъ ц. 1 р. Изданіе П. П. Сойкина, СПБ. Стремянная 12.

Мотивы садовой архитектуры.

167 проектовъ садовыхъ бесѣдокъ, павильоновъ, гротовъ, ларьковъ, заборовъ, оградъ, садовой мебели и проч., ц. **60** коп. Изданіе П. П. Сойкина, СПБ. Стремянная, 12.

ГОТОВЯТСЯ КЪ ПЕЧАТИ:

Каменные дома-виллы.

Альбомъ полныхъ архитектурныхъ проектовъ каменныхъ, кирпичныхъ, бетонныхъ, песчанобитныхъ и другихъ дачъ разныхъ размѣровъ съ пояснительнымъ текстомъ и смѣтами.

Окна и двери.

Альбомъ заключаетъ болѣе 200 рисунковъ всевозможныхъ типовъ оконныхъ переплетовъ и дверей комнатныхъ и наружныхъ съ детальными чертежами и поясненіями.

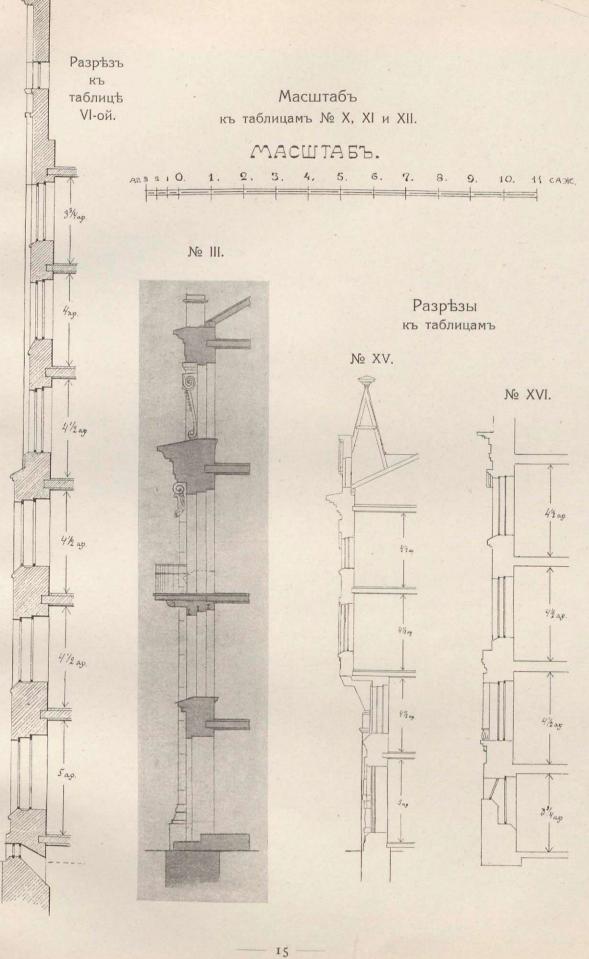
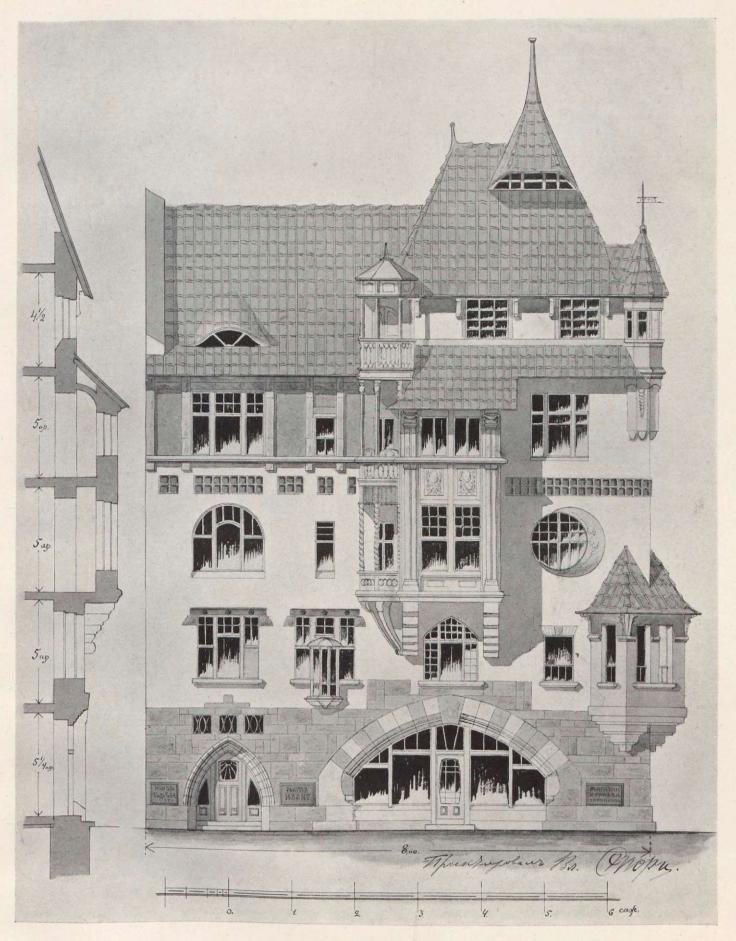


Таблица I.



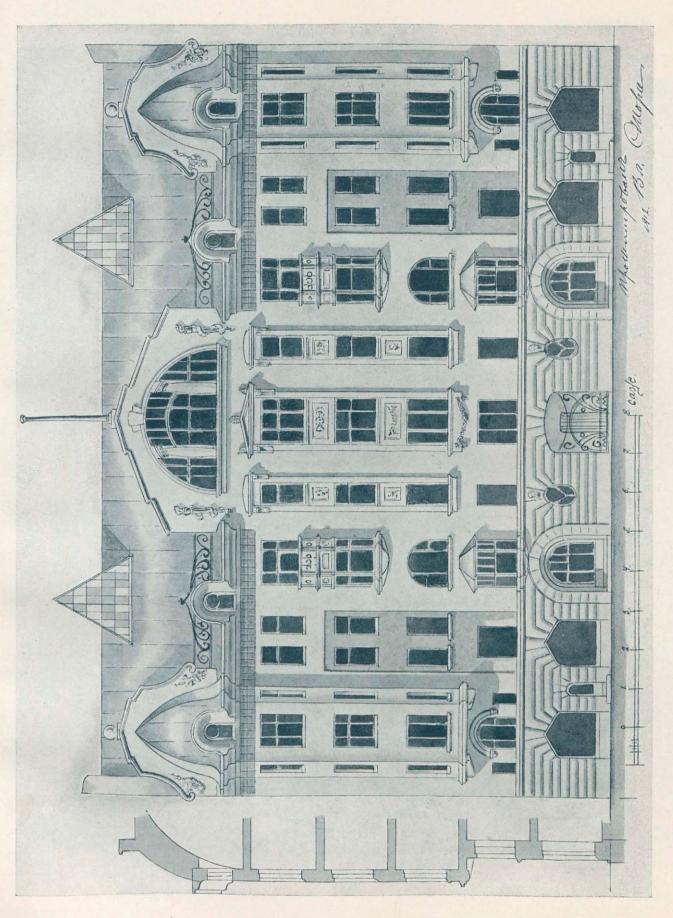


Таблица III.

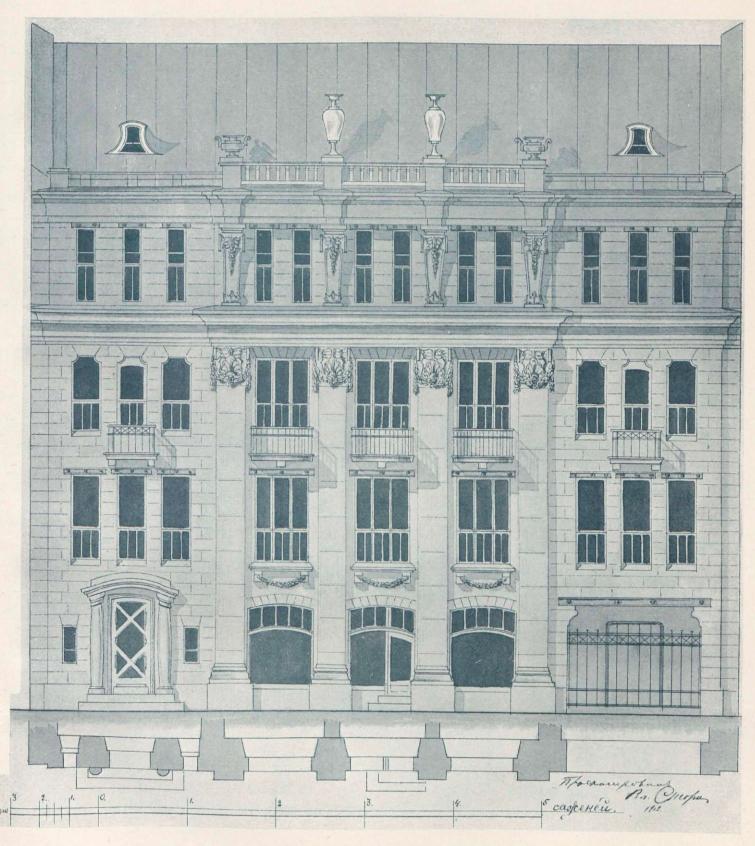
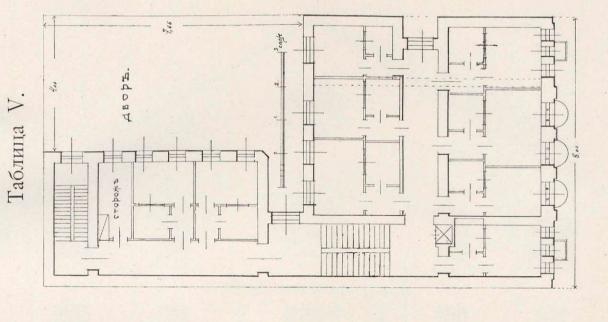
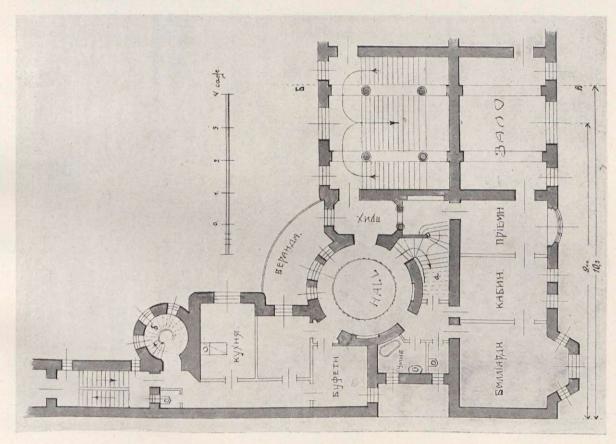


Таблица IV.





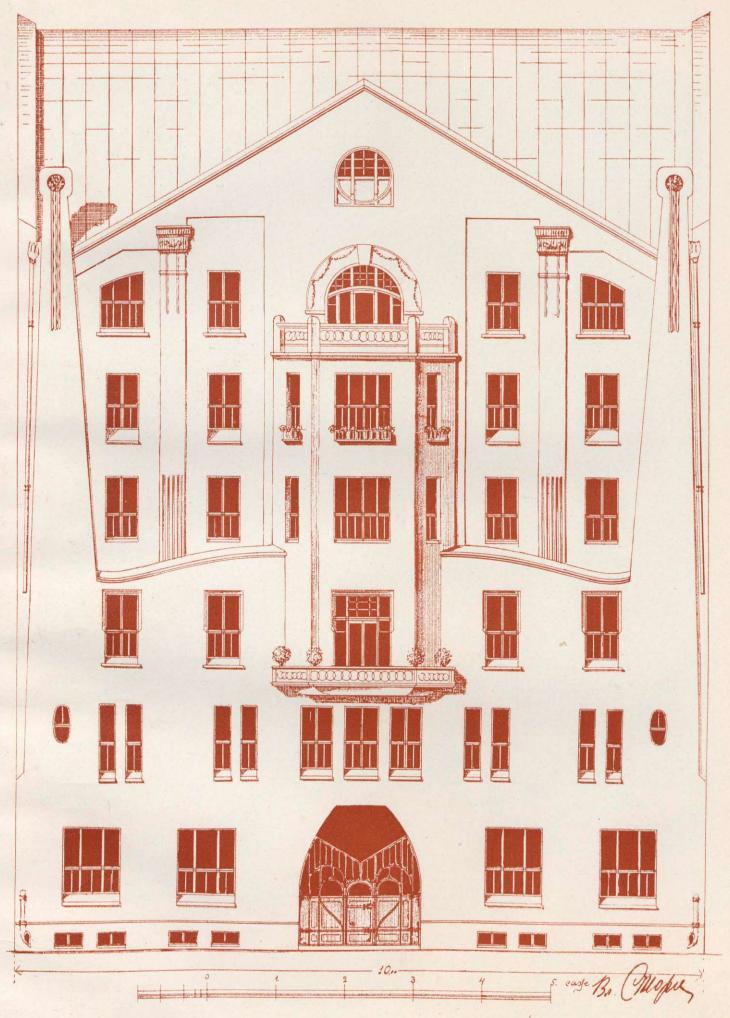
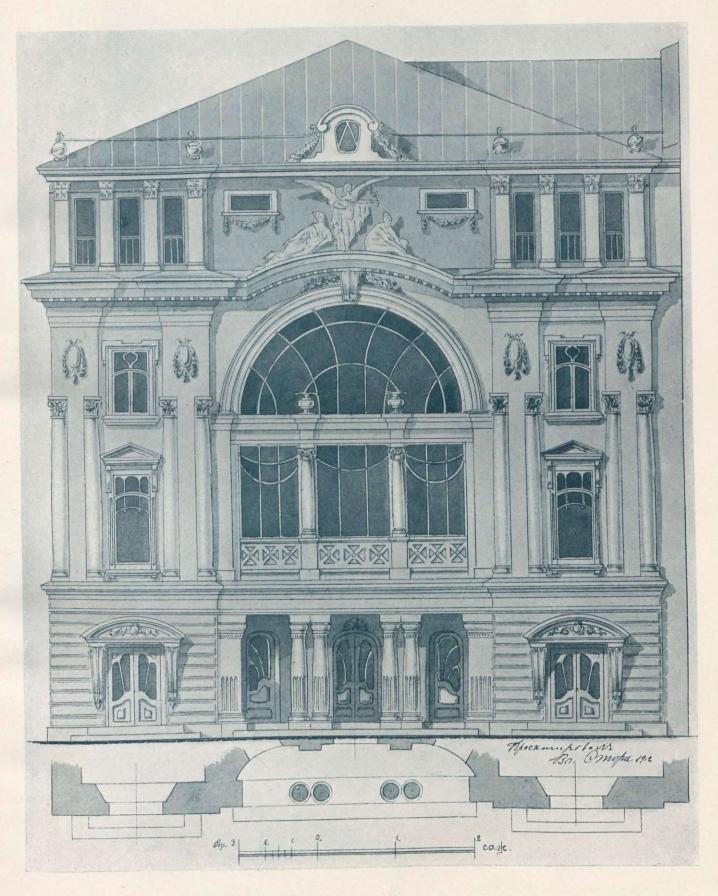
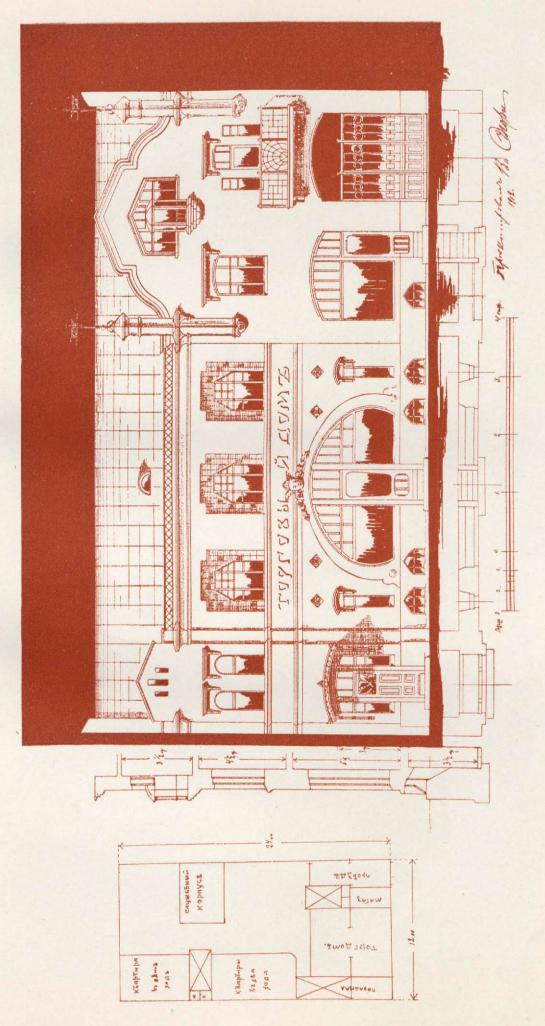
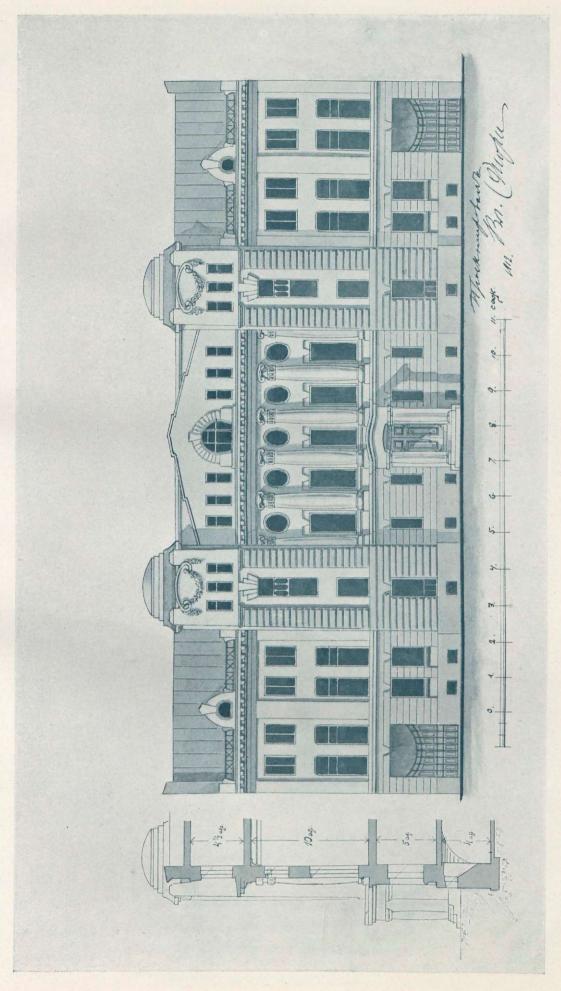
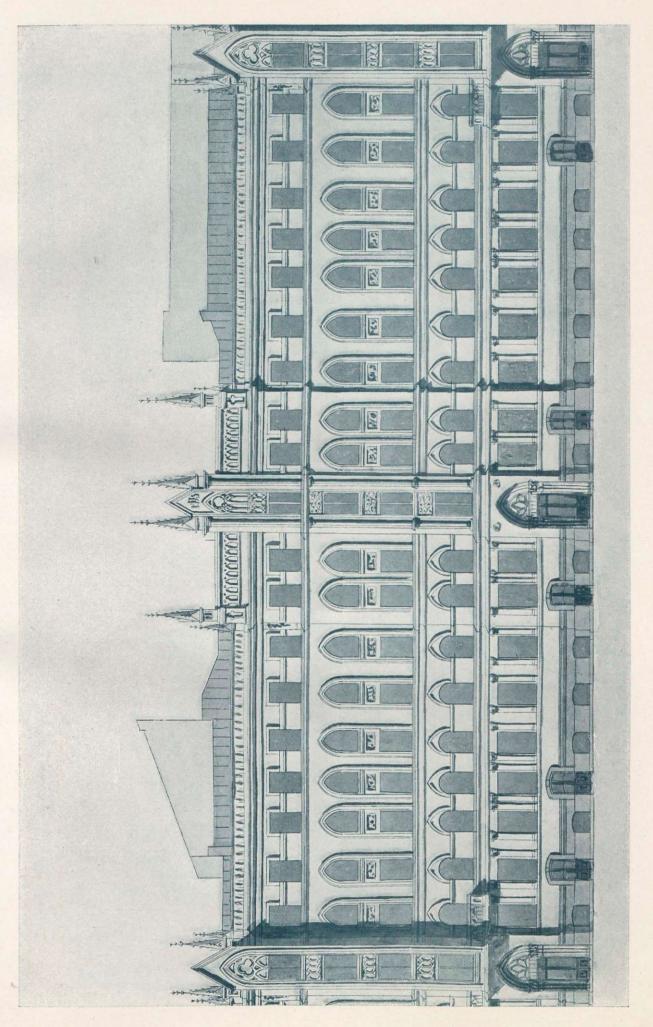


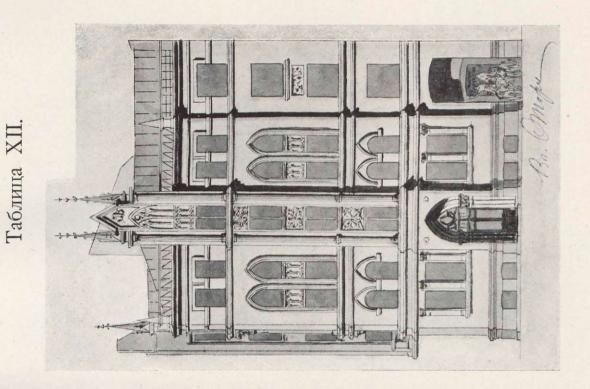
Таблица VII.

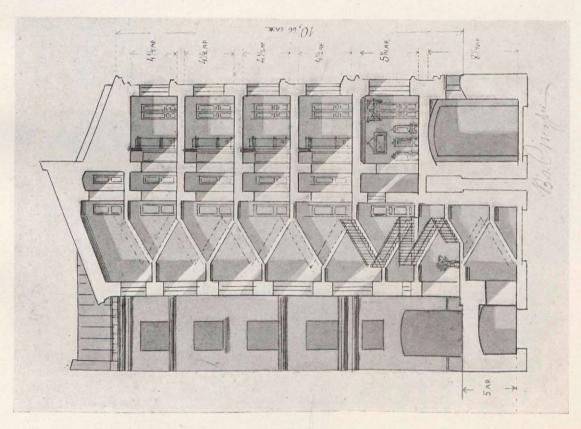












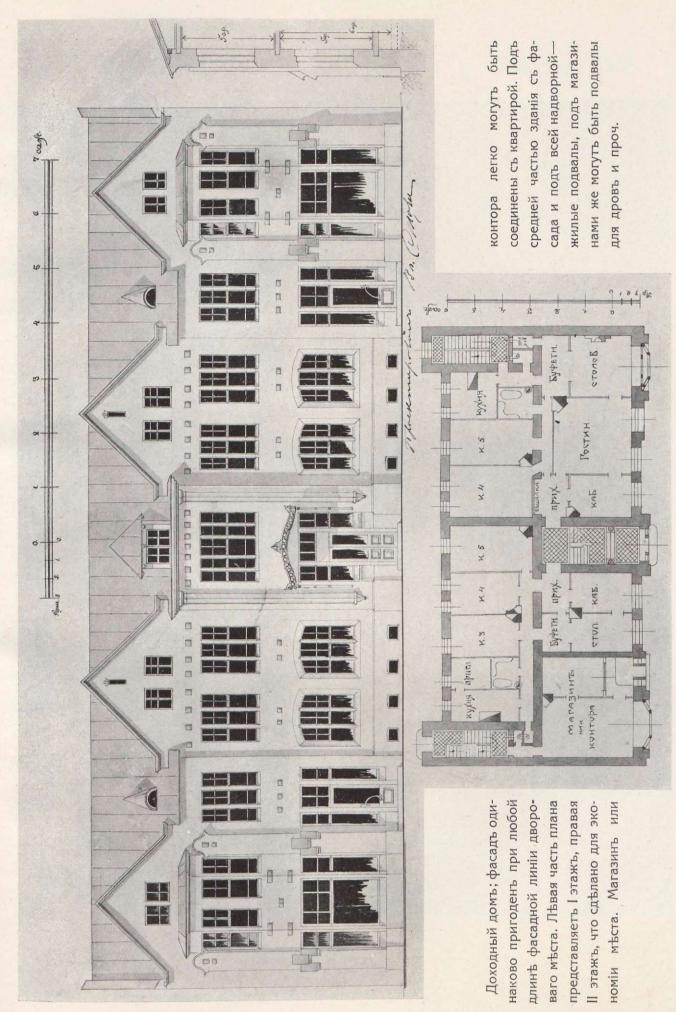


Таблица XIV.

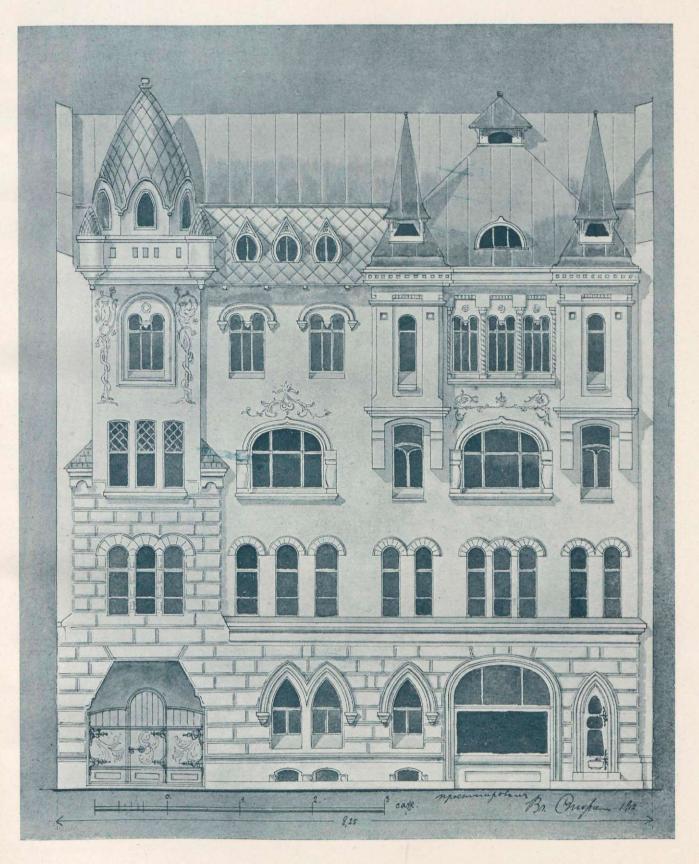
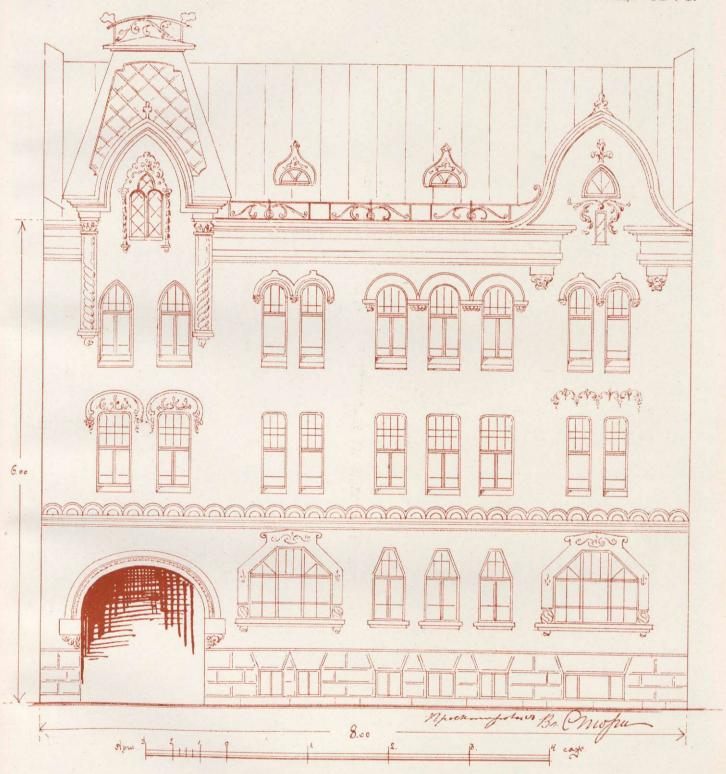
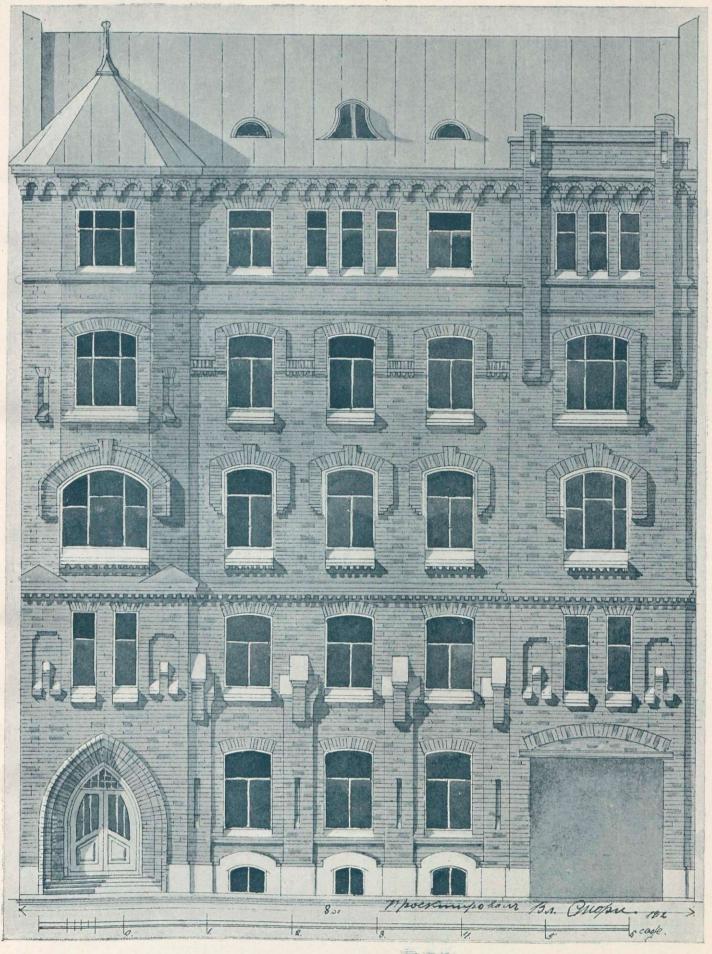




Таблица XVI.





____ 30 ____

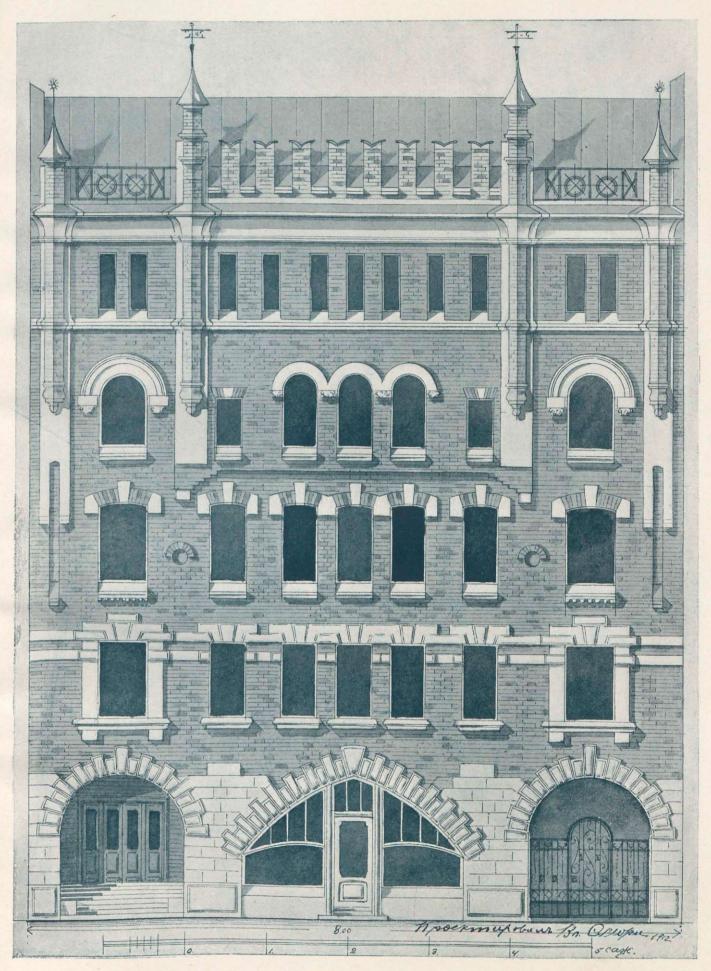


Таблица XIX.

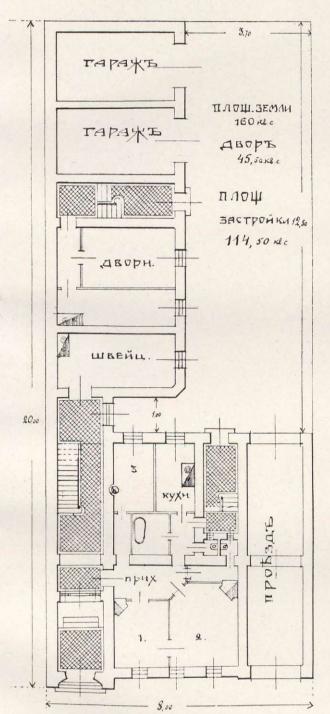
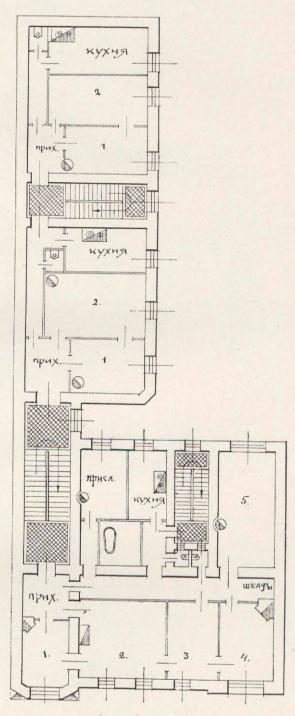
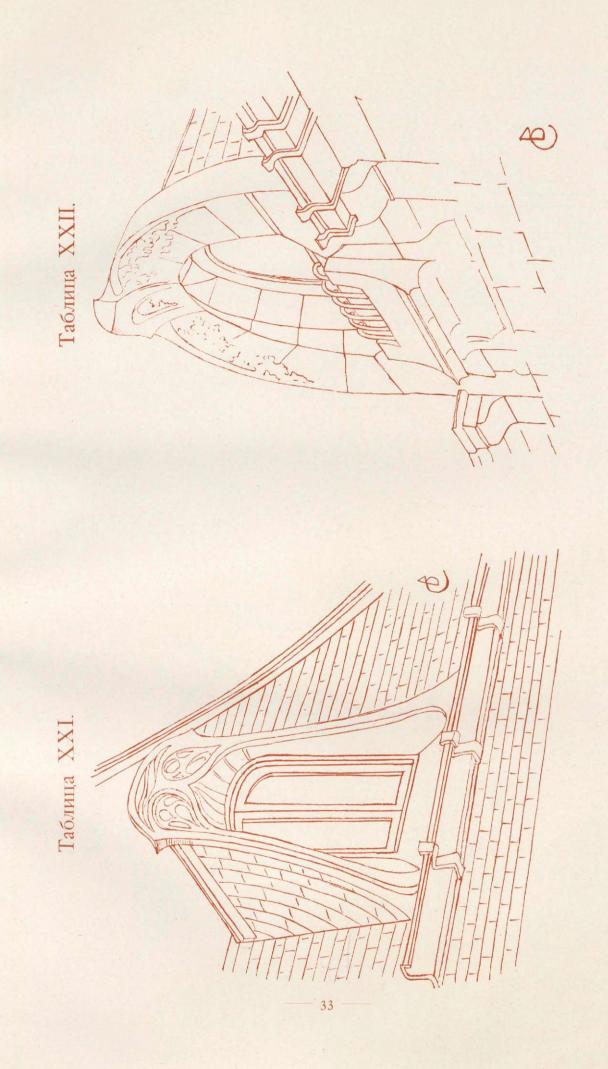


Таблица ХХ.





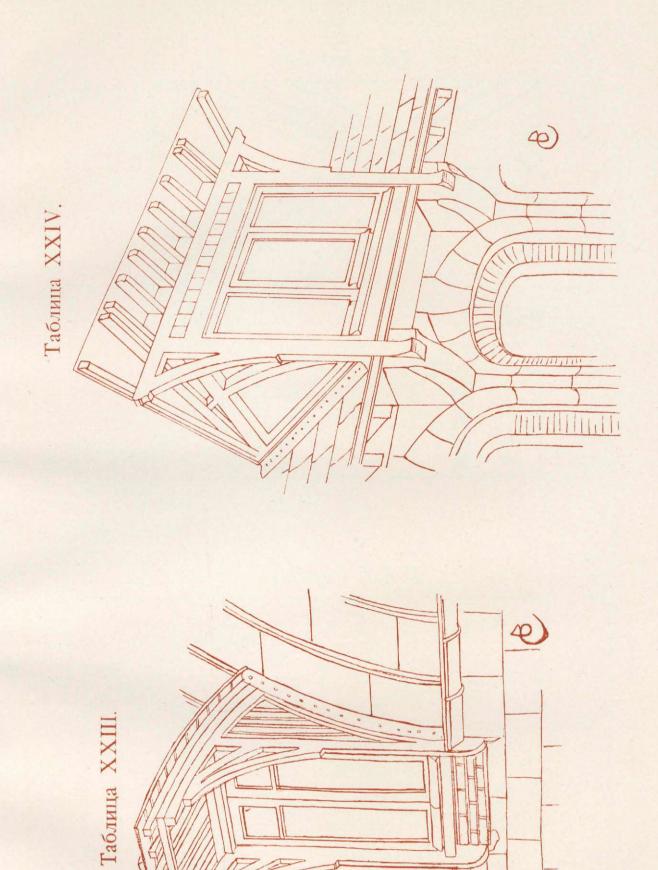


Таблица XXV.

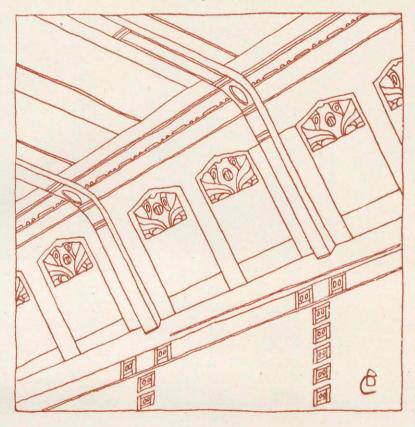


Таблица XXVI.

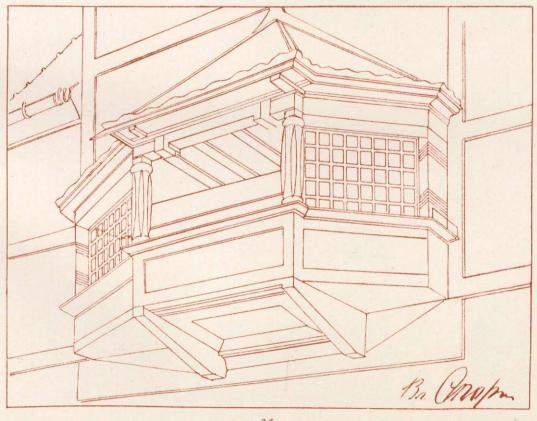


Таблица XXVIII.

Taonnua XXVIII.

Таблица XXIX.

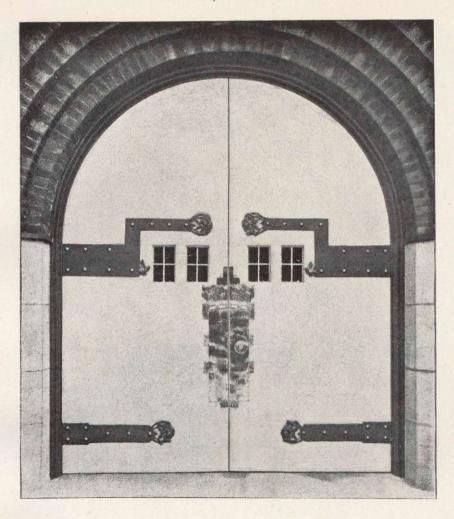
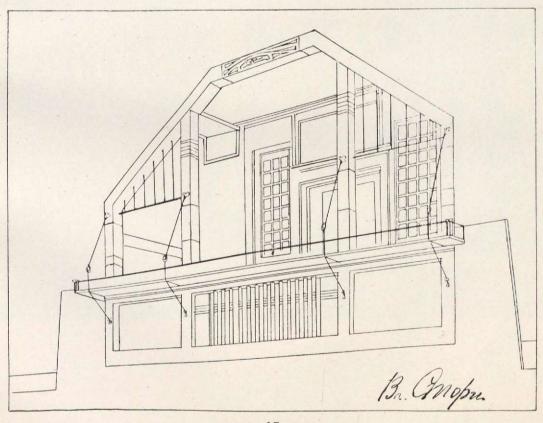


Таблица ХХХ.





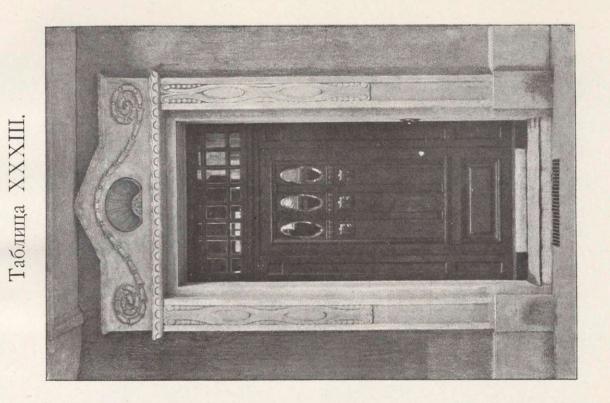
Типы заграничныхъ фасадовъ.





Таблица XXXI.





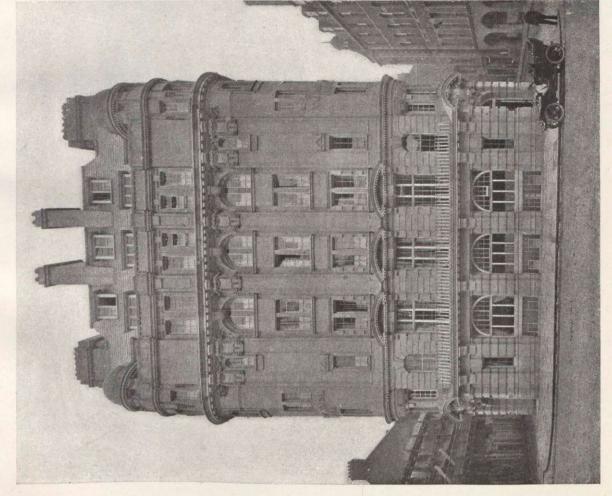




Таблица XXXV.



Таблица XXXVI.



Таблица XXXVII.

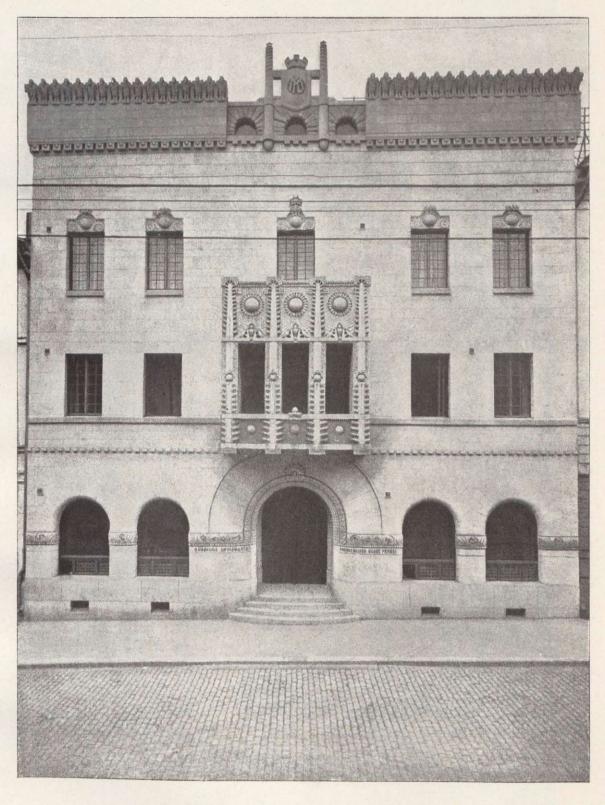


Таблица XXXVIII.



Таблица XXXIX.

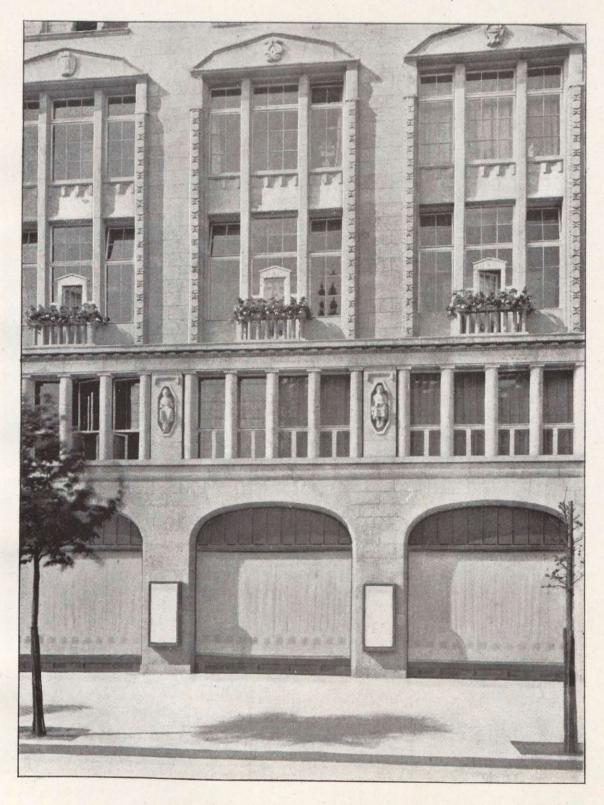


Таблица XL.



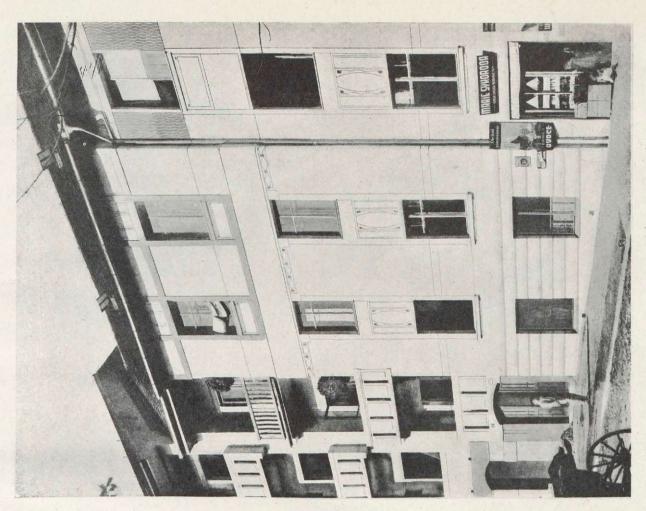
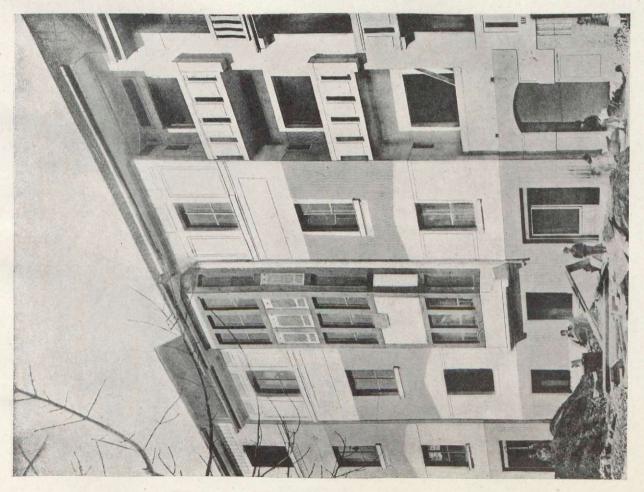


Таблица ХLІ.



Цъна 3 рубля, съ пересылкой 3 руб. 50 коп.

