

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

СНиП 2.08.01 – 89

Государственный строительный комитет СССР
(Москва 1989)

УДК (69+728.1.011) (083.74)

СНиП 2.08.01-89. Жилые здания /Госстрой СССР. – М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1989. - 16 с.

РАЗРАБОТАНЫ ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры (канд.архит. *Б.Ю.Бранденбург* – руководитель темы; канд.архит. *С.В.Кролевец*, д-р архит. *В.К.Лицкевич*, канд.архит. *Е.Д.Капустян*, канд.архит. *Р.П.Абрамова*; *В.Л.Векслер*), ЦНИИЭП граждансельстроем Госкомархитектуры (канд.архит. *Л.М.Азвянц*), ЦНИИЭП инженерного оборудования Госкомархитектуры (кандидаты техн.наук *А.З.Ивянский*, *И.Б. Павлинова*), ВНИИТАГ Госкомархитектуры (канд.архит. *А.С.Кривов*)

ВНЕСЕНЫ ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры

ПОДГОТОВЛЕНЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ Госкомархитектуры (*И.Е. Гринбург*, канд.техн.наук *И.М.Архаров*; *Л.Г.Сурков*).

С введением в действие СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания» утрачивают силу СНиП 2.08.01-85 «Жилые здания».

При пользовании нормативным документом следует учитывать утвержденные изменения строительных норм и правил и государственных стандартов, публикуемые в журнале «Бюллетень строительной техники», «Сборники изменений к строительным нормам и правилам» Госстроя СССР и информационном указателе «Государственные стандарты СССР» Госстандарта СССР.

| | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Государственный строительный комитет СССР (Гострой СССР) | Строительные нормы и правила | СНиП 2.08.01-89 |
| | Жилые здания | Взамен СНиП 2.08.01-85 |

Настоящие нормы и правила распространяются на проектирование жилых зданий (квартирных домов, включая квартирные дома для престарелых и семей с инвалидами, передвигающимися на креслах-колясках, в дальнейшем тексте - семей с инвалидами, а также общежитий) высотой до 25 этажей включительно.

Настоящие нормы и правила не распространяются на условия заселения жилых зданий, а также на проектирование инвентарных и мобильных зданий. Условия заселения определяются жилищным законодательством и соответствующими нормативными и методическими документами.

Определение терминов приведено в обязательном приложении 1, правила подсчета площади квартир в домах и общежитиях, жилой площади общежитий, площади жилых зданий, площади помещений, строительного объема, площади застройки и этажности жилых зданий - в обязательном приложении 2.

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОСВЕЩЕННОСТЬ И ИНСОЛЯЦИЯ

1.1. Высота жилых этажей должна быть от пола до пола не более 2,8 м. высота помещений от пола до потолка - не менее 2,5 м, в IA, IB, IC, ID, IIA и IVA климатических подрайонов от пола до пола – не более 3 м. от пола до потолка - не менее 2,7 м.

Для зданий, подлежащих строительству до 2000г. в Камчатской, Архангельской и Мурманской обл., на территории Казахской ССР южнее 49° с.ш., а также в других климатических подрайонах (кроме IVA) на территориях Узбекской, Киргизской, Таджикской, Туркменской, Грузинской, Азербайджанской и Армянской союзных республик допускается принимать высоту жилых этажей от пола до пола не более 3 м, а высоту помещений от пола до потолка – не менее 2,7 м.

Высота внутриквартирных коридоров должна быть не менее 2,1 м.

1.2. Продолжительность инсоляции, соответствующая СНиП 2.07.01 - 89, должна быть обеспечена: в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах - не менее чем в одной комнате; в четырех-, пяти-, шестикомнатных - не менее чем в двух комнатах. В общежитиях должно инсолироваться не менее 60 % жилых комнат.

1.3. Естественное освещение должны иметь жилые комнаты, кухни, неканализованные уборные, входные тамбуры (кроме ведущих непосредственно в квартиры), лестничные клетки, общие коридоры в жилых зданиях коридорного типа, а также помещения общественного назначения в общежитиях и жилых домах для престарелых и семей с инвалидами. Естественное освещение следует принимать согласно требованиям СНиП II - 4 - 79. При этом отношение площади световых проемов всех жилых комнат и кухонь квартир и общежитий к площади пола этих помещений, как правило, не должно превышать 1: 5,5. Минимальное отношение должно быть не менее 1:8. Длина общих коридоров не должна превышать при освещении через световые проемы в наружных стенах в одном торце 24 м, в двух торцах - 48 м. При большей длине коридоров необходимо предусматривать дополнительно естественное освещение через световые карманы. Расстояние между двумя световыми карманами должно быть не более 24 м, а между световым карманом и световым проемом в торце коридора - не более 30 м. Ширина светового кармана должна быть не менее половины его глубины (без учета ширины прилегающего коридора). Через световой карман, которым может служить лестничная клетка, допускается освещать коридоры до 12 м, расположенные по обе ее стороны.

Примечание. Допускается проектировать без естественного освещения кухни-ниши в жилых ячейках общежитий. проектируемые не более чем на две комнаты и кухни-ниши в однокомнатных квартирах типа 1А (см. табл. 5) при оборудовании их электроплитами и искусственной вытяжной вентиляцией.

| | | |
|--|--|--|
| Внесены ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры | Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 16 мая 1989 г. № 78 | Срок введения в действие 1 января 1990 г. |
|--|--|--|

1.4. Помещения, имеющие естественное освещение, должны быть обеспечены проветриванием через фрамуги, форточки или другие устройства.

В зданиях, проектируемых для III и IV климатических районов, квартиры должны быть обеспечены сквозным или угловым проветриванием, допускается также вертикальное (через шахты) проветривание. В секционных домах, проектируемых для III климатического района, допускается проветривание односторонне расположенных одно- и двухкомнатных квартир через лестничную клетку или другие внеквартирные проветриваемые помещения. При этом таких квартир на этаже должно быть не более двух. В домах коридорного типа допускается проветривание одно- и двухкомнатных квартир через общие коридоры длиной не более 24 м, имеющие прямое естественное освещение и сквозное или угловое проветривание.

1.5. В зданиях, проектируемых для строительства в районах со среднемесячной температурой июля 21°С и выше, световые проемы в жилых комнатах и кухнях, а в IV климатическом районе также в лоджиях должны быть в пределах сектора горизонта 200 - 290° оборудованы наружной регулируемой солнцезащитой. В зданиях I и II степеней огнестойкости высотой пять этажей и более наружную солнцезащиту следует выполнять из негорючих материалов. В одно-, двухэтажных зданиях солнцезащиту допускается обеспечивать средствами озеленения.

1.6. Лестничные клетки должны быть освещены через окна в наружных стенах каждого этажа, кроме слуховых, указанных в п.1.18.

Проветривание лестничной клетки должно быть обеспечено через открывающиеся остекленные проемы площадью открывания на каждом этаже не менее 1,2 м².

1.7. Остекление балконов и лоджий, как правило, не допускается. Допускается проектировать остекленными лоджии, не используемые в противопожарных целях. Остекление должно быть открывающимся, предусмотренным в проекте здания, размещено, как правило, напротив кухни и выполнено за счет средств населения. При использовании лоджии в противопожарных целях допускается частичное ее остекление. В местах переходов в смежные секции, наружных эвакуационных лестниц и глухих простенков протяженностью не менее 1.2 м., предназначенных для отстоя людей при пожаре, остекление лоджий не допускается.

Лоджии, используемые в качестве переходных через воздушную зону при незадымляемых лестничных клетках, должны быть открытыми, без остекления.

Ограждения лоджий и балконов в зданиях высотой три этажа и более должны выполняться из негорючих материалов (за исключением конструкций остекления).

1.8. Нормы допустимых уровней шума для жилых зданий следует принимать согласно требованиям СНиП II- 12 - 77.

ЭТАЖНОСТЬ И СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ

1.9. Этажность и протяженность зданий определяются проектом застройки. При определении этажности и протяженности жилых зданий в сейсмических районах следует выполнять требования СНиП II- 7 - 81, СНиП 2.07.01 - 89 и СН 429 - 71. Квартирные дома для престарелых следует проектировать не выше девяти этажей, для семей с инвалидами - не выше пяти. В других типах жилых зданий квартиры для семей с инвалидами следует размещать на первых этажах.

1.10. Сквозные проезды в зданиях следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м. Сквозные проходы через лестничные клетки зданий должны быть расположены на расстоянии один от другого не более 100 м.

1.11. Площадь этажа между противопожарными стенами в зависимости от степени огнестойкости и этажности зданий должна быть не более указанной в табл. 1.

1.12. Здания общежитий коридорного типа IIIа, IIIб, IVа, IV и V степеней огнестойкости каркасной или щитовой конструкции следует проектировать одноэтажными с площадью застройки не более 400 м². В одно-, двухэтажных квартирных жилых зданиях каркасной или щитовой конструкции IIIа, IIIб, IVа, IV и V степеней огнестойкости площадь застройки не должна превышать 500 м².

Допускается блокировка не более двух указанных общежитий или квартирных домов при условии разделения их противопожарной стеной 2-го типа.

1.13. Межквартирные несущие стены и перегородки должны иметь предел огнестойкости не менее 0,5 ч и нулевой предел распространения огня. В зданиях III степени огнестойкости допускается предусматривать межквартирные перегородки с пределом распространения огня до 40 см.

Межкомнатные (шкафные, сборно-разборные, с дверными проемами и раздвижные) перегородки в зданиях всех степеней огнестойкости допускается проектировать из горючих материалов.

Т а б л и ц а 1

| Степень огнестойкости здания | Наибольшее число этажей | Наибольшая допустимая площадь этажа, м ² | |
|------------------------------|-------------------------|---|---|
| | | с противопожарными стенами | без противопожарных стен и между противопожарными стенами |
| I | 25 | Не ограничивается | 2200* |
| II | 10 | То же | 2200* |
| III | 5 | « | 1800 |
| IV, IIIб | 1 | 2800 | 1400 |
| IV, IIIб | 2 | 2000 | 1000 |
| V, IIIа, IVа | 1 | 2000 | 1000 |
| V | 2 | 1600 | 800 |

*Для зданий с чердаком; в зданиях без чердаков противопожарные стены не предусматриваются.

Примечания:

1. В жилых зданиях I - III степеней огнестойкости высотой три этажа и более межсекционные несущие стены и перегородки, а также перегородки, отделяющие общие коридоры от других помещений в зданиях любой этажности, должны иметь предел огнестойкости не менее 0,75 ч.

2. Степень огнестойкости жилых домов для престарелых и семей с инвалидами должна быть не ниже II.

3. В жилых зданиях IIIа и IVа степеней огнестойкости несущие элементы стального каркаса и его узлы со стороны отапливаемых помещений должны быть покрыты огнезащитными составами или закрыты негорючими строительными материалами толщиной не менее 4 мм.

1.14. Степень огнестойкости здания с неотапливаемыми пристройками следует принимать по степени огнестойкости отапливаемой части здания.

1.15. Предел огнестойкости и предел распространения огня для конструкций галерей в галерейных домах должны соответствовать значениям, принятым для перекрытий.

ПУТИ ЭВАКУАЦИИ

1.16. Отметка пола помещений при входе в здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м.

1.17. Число подъемов в одном лестничном марше или на перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 18.

Лестничные марши и площадки должны иметь ограждения с поручнями, в домах для престарелых и семей с инвалидами - дополнительно пристенные поручни.

1.18. В жилых зданиях секционного типа I и II степеней огнестойкости высотой до трех этажей включительно допускается проектировать освещение лестничных клеток через световые фонари размером не менее 1,5х2,5 м в покрытии. При этом следует предусматривать балконы или лоджии в каждой квартире второго и третьего этажей, а также просвет между маршами не менее 0,7 м или световую шахту на всю высоту лестничной клетки площадью горизонтального сечения не менее 2 м².

Число этажей в таких зданиях допускается увеличивать до четырех включительно при устройстве в каждой квартире балкона или лоджии с выходом на наружную лестницу, поэтажно соединяющую их до отметки пола второго этажа и при установке в передних квартирах тепловых извещателей автоматической пожарной сигнализации или автономных пожарных извещателей.

1.19. В лестничных клетках допускается устанавливать приборы отопления, мусоропроводы, этажные совмещенные электрощиты и почтовые ящики, не уменьшая нормативной ширины прохода по лестничным площадкам и маршам.

В незадымляемых лестничных клетках допускается установка только приборов отопления.

1.20. Лестничные клетки и лифтовые холлы должны быть отделены от помещений любого назначения и поэтажных коридоров дверями, оборудованными закрывателями, с уплотнением в притворах.

Допускается предусматривать остекленные двери, при этом в зданиях высотой четыре этажа и более - с армированным стеклом.

1.21. Наибольшие расстояния от дверей квартир и комнат общежитий до лестничной клетки или выхода наружу следует принимать по табл. 2.

Т а б л и ц а 2

| Степень огнестойкости | Наибольшее расстояние от дверей квартиры или комнаты в общежитиях до выхода, м | |
|-----------------------|--|---|
| | при расположении между лестничными клетками или наружными входами | при выходах в тупиковый коридор или галерею |
| I | 40 | 25 |
| II | 40 | 25 |
| III | 30 | 20 |
| ШБ, IV | 25 | 15 |
| IIIa, IVa, V | 20 | 10 |

1.22. Ширина коридора в жилых зданиях между лестницами или торцом коридора и лестницей должна быть, м, не менее: при длине до 40 м - 1,4, свыше 40 м - 1,6. Ширина галереи - не менее 1,2 м. Коридоры следует разделять перегородками с дверями, оборудованными закрывателями и располагаемыми на расстоянии не более 30 м одна от другой и от торцов коридора.

1.23. В квартирных домах для престарелых и семей с инвалидами, а также при размещении квартир для семей с инвалидами в первом этаже в коридорах при входе в здание, подходе к лифту и мусоропроводу не должно быть ступеней и порогов. В таких случаях следует предусматривать пандусы шириной не менее 1,2 м с уклоном не более 1:20. Ширина внеквартирных коридоров должна быть не менее 1,8 м, дверей - не менее 0,9 м.

1.24. Наименьшую ширину и наибольший уклон лестничных маршей следует принимать согласно табл. 3.

Т а б л и ц а 3

| Наименование марша | Наименьшая ширина, м | Наибольший уклон |
|---|----------------------|------------------|
| Марши лестниц, ведущие на жилые этажи зданий: | | |
| секционных: | | |
| двухэтажных | 1,05 | 1: 1,5 |
| трехэтажных и более | 1,05 | 1: 1,75 |
| коридорных | 1,2 | 1: 1,75 |
| Марши лестниц, ведущие в подвальные и цокольные этажи, а также внутриквартирных лестниц | 0,9 | 1: 1,25 |

Примечание. Ширину марша следует определять расстоянием между ограждениями или между стеной и ограждением. Внутриквартирные лестницы допускается устраивать деревянными.

1.25. В жилых зданиях секционного типа высотой до девяти этажей включительно квартиры должны иметь выход на одну обычную лестничную клетку 1-го типа. С шестого по девятый этажи включительно следует проектировать второй эвакуационный выход, в качестве которого может быть принят:

выход из каждой квартиры на балкон или лоджию с глухим простенком от торца балкона (лоджии) до оконного проема не менее 1,2 м или не менее 1,6 м между оконными проемами, выходящими на балкон (лоджию);

выход на наружную лестницу 3-го типа, ведущую до отметки пола второго этажа, который следует устраивать по коридору, минуя лестнично-лифтовой узел, в соответствии с п. 3.21 СНиП 2.01.02 - 85. При этом в секциях с числом квартир на этаже более четырех необходимо устраивать в квартирах в три комнаты и более балкон или лоджию с простенком не менее 1,2 м или не менее 1,6 м между оконными проемами, выходящими на балкон (лоджию);

переход шириной не менее 0,6 м из каждой квартиры в смежную секцию через воздушную зону или выход на наружную лестницу, имеющую уклон не более 80° и поэтажно соединяющую балконы (лоджии) до отметки пола пятого этажа; уклон лестницы допускается предусматривать 90°, при этом расположение переходных люков один под другим не допускается.

1.26. В жилых зданиях коридорного (галерейного) типа высотой до девяти этажей включительно при общей площади квартир на этаже 500 м² и более общие коридоры (галереи) должны иметь выходы не менее чем на две обычные лестничные клетки 1-го типа. При общей площади менее 500 м² допускается выход на одну обычную лестничную клетку 1-го типа. При этом в торцах коридора (галереи) следует предусматривать выходы на наружные лестницы 3-го типа.

При размещении обычной лестничной клетки в торце здания допускается при соблюдении требований табл. 2 устройство одной лестницы 3-го типа в противоположном торце коридора (галереи). В двухэтажных общежитиях V, IIIб степеней огнестойкости лестницы 3-го типа должны вести до отметки пола первого этажа.

1.27. В жилых зданиях для IV климатического района и IIIб климатического подрайона с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли менее 26,5 м допускается устройство вместо лестничных клеток наружных открытых лестниц из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее 1 ч.

1.28. В I, II, III климатических районах при всех наружных входах в жилые здания следует предусматривать тамбуры глубиной не менее 1,2 м, в домах для престарелых и семей с инвалидами - глубиной не менее 1,5 м и шириной не менее 2,2 м. Двойные тамбуры при входе в жилые здания следует проектировать в зависимости от этажности и района строительства согласно табл. 4.

Т а б л и ц а 4

| Средняя температура наиболее холодной пятидневки, °С | Двойной тамбур в зданиях с числом этажей |
|--|--|
| Минус 20 и выше | 16 и более |
| Ниже минус 20 до минус 25 включительно | 12 “ “ |
| “ “ 25 “ “ 35 “ | 10 “ “ |
| “ “ 35 “ “ 40 “ | 4 “ “ |
| Ниже минус 40 | 1 “ “ |

Примечание. При непосредственном входе в квартиру в многоквартирных и блокированных домах двойной тамбур следует проектировать при температуре наиболее холодной пятидневки минус 35°С и ниже.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗДАНИЯМ ВЫСОТОЙ 10 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ

1.29. В жилых зданиях высотой 10 этажей и более при общей площади квартир на этаже менее 500 м² следует предусматривать выход на одну незадымляемую лестничную клетку 1-го типа. При этом в зданиях секционного типа для всех квартир и помещений общего пользования общежитий, расположенных на шестом этаже и выше, следует предусматривать балконы или лоджии с простенком шириной не менее 1,2 м или не менее 1,6 м между оконными проемами, выходящими на балконы (лоджии), а в зданиях коридорного типа - дополнительные выходы в торцах коридора на наружные лестницы 3-го типа, ведущие до отметки пола второго этажа.

При размещении незадымляемой лестничной клетки в торце коридора допускается устройство одной лестницы 3-го типа в противоположном торце коридора.

1.30. В крупнейших и крупных городах в квартирных домах секционного типа высотой 10 этажей (с отметкой пола верхнего этажа от отметки проезжей части ближайшего к дому проезда не более 26,5 м) с общей площадью квартир на этаже до 270 м² в рядовых и 360 м² в угловых и поворотных секциях (в том числе широтных многоквартирных) допускается иметь выход на одну обычную лестничную клетку 1-го типа, при этом следует выполнять требования п. 1.25.

1.31. В жилых зданиях коридорного типа высотой 10 этажей и более при общей площади квартир на этаже 500 м² и более следует предусматривать не менее двух незадымляемых лестничных клеток; не менее 50 % из них должны быть 1-го типа, остальные лестничные клетки допускается проектировать 2-го типа. Незадымляемые лестничные клетки в пределах первого этажа должны иметь выходы непосредственно наружу.

В секционных домах допускается устраивать выход наружу из незадымляемой лестничной клетки 1-го типа через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров противопожарными перегородками 1-го типа. При этом сообщение лестничной клетки с вестибюлем должно устраиваться аналогично другим этажам через воздушную зону. Допускается заполнение проема воздушной зоны на первом этаже металлической решеткой.

На пути от квартиры до лестничной клетки должно быть не менее двух (не считая дверей из квартиры) последовательно расположенных samozакрывающихся дверей.

1.32. Удаление дыма из поэтажных коридоров в зданиях с незадымляемыми лестничными клетками следует предусматривать через специальные шахты с принудительной вытяжкой и клапанами, устраиваемыми на каждом этаже из расчета одна шахта на 30 м длины коридора.

Для каждой шахты дымоудаления следует предусматривать автономный вентилятор. Шахты дымоудаления должны быть из негорючих материалов и иметь предел огнестойкости не менее 1 ч.

1.33. В шахтах лифтов при пожаре следует обеспечивать подачу наружного воздуха из отдельного канала в верхнюю часть лифтовой шахты.

При этом избыточное давление в лифтовой шахте следует принимать по расчету согласно СНиП 2.04.05 - 86.

1.34. Вентиляционные установки подпора воздуха и дымоудаления должны быть расположены в отдельных вентиляционных камерах, отгороженных противопожарными перегородками 1-го типа. Открывание клапанов и включение вентиляторов следует предусматривать автоматическим от извещателей пожарной сигнализации, установленных в прихожих квартир, комнатах общежитий и помещениях культурно-бытового обслуживания, а также дистанционным от кнопок, устанавливаемых на каждом этаже в шкафах пожарных кранов.

НЕЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

1.35. Высоту помещений общественного назначения, размещаемых в жилых зданиях, допускается принимать равной высоте жилых помещений, кроме помещений, в которых по условиям размещения оборудования должна быть высота не менее 3 м.

1.36. В первом, втором и цокольном этажах жилых зданий допускается размещать помещения для магазинов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделений связи общей площадью не более 700 м², сбербанков, магазинов и киосков союзпечати, женских консультаций, раздаточных пунктов молочных кухонь, юридических консультаций и нотариальных контор, загсов, филиалов библиотек, выставочных залов, контор жилищно-эксплуатационных организаций, для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью до 150 м², культурно-массовой работы с населением, а также помещения для групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (кроме цокольного этажа), за исключением:

предприятий общественного питания с числом мест более 50 (кроме общежитий) и домашних кухонь производительностью более 500 обедов в день;

пунктов приема посуды, а также магазинов суммарной торговой площадью более 1000 м²;

специализированных магазинов, строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов;

предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 м²);

мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 м²;

бань, саун, прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);

автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 м²;

общественных уборных;

похоронных бюро.

1.37. В подвальных и цокольных этажах жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов, принадлежащих гражданам, с соблюдением требований СНиП II -93 - 74.

1.38. Помещения общественного назначения, кроме помещений общественного назначения общежитий и домов для престарелых и семей с инвалидами, должны иметь входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.

Загрузка их со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры, не допускается.

Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей, при наличии специальных загрузочных помещений.

Допускается не проектировать указанные загрузочные помещения при площади встроенных общественных помещений до 150 м².

1.39. Несущие конструкции покрытия встроенно-пристроенной части должны иметь предел огнестойкости не менее 0,75 ч и нулевой предел распространения огня. Уровень кровли встроенно-пристроенной части здания не должен превышать отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания. Утеплитель в покрытии должен быть негорючим. Покрытие должно иметь защитный слой, предохраняющий от солнечного перегрева.

1.40. Инженерные коммуникации помещений общественного назначения, проходящие через жилую часть, или жилой части, проходящие через встроенные помещения (кроме водопровода и отопления из металлических труб), должны быть проложены в самостоятельных шахтах, огражденных противопожарными перегородками, за исключением помещений, перечисленных в п. 3.7.

1.41. Высота подвальных и цокольных помещений, а также технических подполий от уровня пола до низа плиты перекрытия должна быть не менее 1,8 м, при размещении в них стоянок для автомашин и мотоциклов, принадлежащих гражданам, - не менее 2 м, общественных помещений - согласно п. 1.1, индивидуальных тепловых пунктов - не менее 2,2 м.

1.42. Высота технических этажей определяется в каждом отдельном случае в зависимости от вида оборудования и коммуникаций, располагаемых в объеме технического этажа, с учетом условий их эксплуатации.

На чердаках, включая технические, должен предусматриваться сквозной проход вдоль здания высотой не менее 1,6 м, шириной не менее 1,2 м; на отдельных участках протяженностью не более 2 м допускается уменьшать высоту прохода до 1,2 м, а ширину - до 0,9 м. В технических подпольях, подвальных и цокольных этажах должен быть предусмотрен сквозной проход вдоль здания высотой не менее 1,8 м (в чистоте); на отдельных участках протяженностью не более 1 м допускается уменьшать высоту прохода до 1,6 м (в чистоте).

В поперечных стенах подвалов и технических подполий крупнопанельных зданий допускается устройство проемов высотой 1,6 м. При этом высота порога не должна превышать 0,3 м.

Высота помещений технического подполья не должна превышать 2 м.

1.43. Размещение жилых помещений в подвальных и цокольных этажах жилых зданий не допускается.

1.44. В отдельных жилых зданиях, определяемых по схеме размещения сооружений гражданской обороны, следует проектировать помещения двойного назначения в соответствии с указаниями СНиП II- 11- 77*.

1.45. В зданиях высотой три этажа и более выходы наружу из подвальных, цокольных этажей и технического подполья не должны сообщаться с лестничными клетками жилой части здания и должны располагаться не реже чем через 100 м. Выходы наружу из технического подполья следует устраивать в соответствии с п. 2.5 СНиП 2.01.02 - 85. Выходы из подвалов и цокольных этажей следует предусматривать непосредственно наружу. В зданиях до пяти этажей включительно эти выходы допускается устраивать через лестничную клетку жилой части обособленными, отделенными в пределах первого этажа от выхода из жилой части противопожарными перегородками 1-го типа.

Технические, подвальные и цокольные этажи следует разделять противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки площадью не более 500 м² в несекционных жилых домах, а в секционных - на секции. В каждом отсеке или секции подвальных и цокольных этажей должно быть не менее двух окон (люков) размером 0,9x1,2 м. В технических подпольях двери в противопожарных перегородках могут быть трудногорючими с уплотнением в приворах.

Из технических этажей, расположенных в средней части здания, и технических чердаков следует предусматривать два выхода, выполненных в соответствии с указаниями СНиП 2.01.02 - 85. Входы в указанные этажи допускается осуществлять через общие лестничные клетки.

Перегородки между кладовыми в подвальных и цокольных этажах зданий II степени огнестойкости высотой до пяти этажей включительно, а также в зданиях III и IV степеней огнестойкости допускается проектировать с ненормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня. Перегородки, отделяющие технический коридор подвальных и цокольных этажей от остальных помещений, должны быть противопожарными 1-го типа.

1.46. Помещения общественного назначения в подвальных и цокольных этажах, расположенные в жилых зданиях, кроме многоквартирных и блокированных домов, следует отделять от помещений жилой части противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа без проемов.

1.47. В каждой перегородке и внутренней стене технического подполья, за исключением противопожарных преград, необходимо предусматривать под потолком отверстия площадью не менее 0,02 м² в каждой.

В наружных стенах подвалов и технических подполий, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола технического подполья, подвала, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Площадь одного продуха должна быть не менее 0,05 м².

1.48. Для вентиляции холодного чердака следует предусматривать в наружных стенах с каждой стороны здания отверстия суммарной площадью не менее 1/500, а в III и IV климатических районах - не менее 1/50 площади чердачного перекрытия.

1.49. Крыши следует проектировать с учетом следующих основных требований для жилых зданий:

до пяти этажей включительно должен быть предусмотрен наружный организованный водосток;

до двух этажей включительно допускается устройство наружного неорганизованного водостока при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа, вынос карниза должен быть не менее 60 см;

шесть этажей и более должен быть предусмотрен внутренний водосток. Устройство водосточных стояков в пределах квартиры не допускается.

Применение бесчердачных крыш в жилых зданиях любой этажности, как правило, не допускается. На крышах жилых зданий выше 10 м следует проектировать ограждения в соответствии с ГОСТ 25772-83.

ЛИФТЫ

1.50. В жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли 14 м и более следует предусматривать лифты. В IA, IB, IG, ID и IVA климатических подрайонах и местностях, расположенных на высоте 1000 м и более над уровнем моря, лифты следует предусматривать в зданиях с отметкой пола верхнего этажа 12 м и более.

Для зданий, подлежащих строительству до 2000 г. в IA, IB, IG, ID и IVA климатических подрайонах, допускается не предусматривать устройство лифтов при отметке пола верхнего этажа 13,5 м и менее от планировочной отметки земли.

В жилых домах для престарелых и семей с инвалидами с отметкой пола верхнего этажа соответственно 8 м и более и 5 м и более следует предусматривать лифты.

Необходимое число лифтов, их грузоподъемность и скорость в жилых зданиях различной этажности следует принимать в соответствии с обязательным приложением 3.

1.51. Ширина площадки перед лифтом должна быть, м, не менее: для пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг - 1,2; 630 кг с кабиной шириной 2100 и глубиной 1100 мм - 1,6; с кабиной шириной 1100 и глубиной 2100 мм - 2,1. Машинное помещение лифтов не допускается располагать непосредственно над жилыми комнатами, а также смежно с ними. Шахты лифтов не должны быть размещены смежно с жилыми комнатами.

МУСОРОУДАЛЕНИЕ

1.52. Мусоропроводы следует предусматривать:

в жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли 11,2 м и более, а в жилых домах для престарелых и семей с инвалидами соответственно 8 м и более и 3 м и более.

Расстояние от двери квартиры или комнаты общежития до ближайшего загрузочного клапана мусоропровода не должно превышать 25 м.

1.53. Ствол мусоропровода должен быть воздухонепроницаемым, звукоизолированным от строительных конструкций и не должен примыкать к жилым помещениям.

1.54. Мусоросборную камеру следует размещать непосредственно под стволом мусоропровода с подводкой к ней горячей и холодной воды. Мусоросборную камеру не допускается располагать под жилыми комнатами или смежно с ними. Высота камеры в свету должна быть не менее 1,95 м.

Мусоросборная камера должна иметь самостоятельный вход с открывающейся наружу дверью, изолированный от входа в здание глухой стеной (экраном), и выделяться противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее 1 ч и нулевым пределом распространения огня.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНОВНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

КВАРТИРЫ И ЖИЛЫЕ ЯЧЕЙКИ ОБЩЕЖИТИЙ

2.1. Квартиры в жилых зданиях следует проектировать исходя из условия заселения их одной семьей.

2.2. В квартирах следует предусматривать жилые комнаты и подсобные помещения: кухню, переднюю, ванную или душевую, уборную, кладовую (или хозяйственные встроенные шкафы). Допускается устройство помещения для хозяйственных работ, холодной кладовой (или шкафов), вентилируемого сушильного шкафа для верхней одежды и обуви.

Устройство балконов, лоджий, террас допускается в III и IV климатических районах, а при отсутствии неблагоприятных условий также в I и II климатических районах.

При наличии неблагоприятных условий лоджии допускается предусматривать только для обеспечения квартир вторым эвакуационным выходом.

В сельских жилых домах устройство веранд и террас разрешается во всех климатических районах.

В квартирах для престарелых и семей с инвалидами устройство лоджий или балконов обязательно. Глубина их в квартирах для семей с инвалидами должна быть не менее 1,4 м.

2.3. Типы квартир по числу комнат и их площади (без учета площади балконов, террас, лоджий, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) в домах жилищного фонда социального назначения рекомендуется принимать согласно табл. 5.

Т а б л и ц а 5

| Тип поселения | Верхние пределы площади квартир (больших и малых), м ² , с числом комнат (типы квартир) | | | | | | | | | | | |
|----------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
| | А | Б | А | Б | А | Б | А | Б | А | Б | А | Б |
| Город, поселок | 28 | 36 | 44 | 53 | 56 | 65 | 70 | 77 | 84 | 95 | 96 | 108 |
| Село | 38 | 44 | 50 | 60 | 66 | 76 | 77 | 89 | 94 | 104 | 106 | 116 |

Примечание: 1. Соотношение типов квартир по числу комнат и площади для конкретных регионов и городов определяется местной администрацией с учетом демографических требований, достигнутого уровня обеспеченности населения жилищем и ресурсообеспеченности жилищного строительства.

2. Площадь и высоту помещений квартир в домах для индивидуальных застройщиков и в домах сельского кооперативного строительства следует принимать в соответствии с законодательствами союзных республик.

3. Дополнительно к площадям квартир, указанным в табл. 5, допускается принимать: лоджии, балконы, веранды в пределах 15%, но не более 10 м², а веранды в сельских домах — в пределах 20% площади квартиры; в квартирах, расположенных в разных уровнях, увеличение площади не более чем на 3 м².

4. Допускается для I, II, III климатических районов вместо балконов и лоджий проектировать эркеры, если балконы и лоджии не используются в противопожарных целях. В этих случаях площадь квартир допускается увеличивать не более чем на 3 м².

5. Допускается увеличивать площадь:

квартир в жилых домах, проектируемых для IA, IB, IC и ID климатических подрайонов — не более чем на 10%;

квартир для семей с инвалидами во всех климатических районах — не более чем на 15 %;

трех — шестикомнатных квартир широтных секций с числом квартир на этаже секции более пяти — не более чем на 5 %;

отдельных квартир, если необходимость в этом вызвана унификацией конструктивно-планировочных решений, без превышения суммарных показателей площади квартир по дому.

6. Допускается для жилищно-строительных кооперативов изменение состава помещений квартир и увеличение их площади не более чем на 10%.

2.4. Площадь жилой комнаты и кухни должна быть не менее 8 м². В однокомнатных квартирах типа 1А и двухкомнатных типа 2А городских домов допускается проектировать кухни или кухни-ниши не менее 5 м².

2.5. В однокомнатных квартирах допускается устройство совмещенных санузлов. Двери уборной, ванной и совмещенного санузла должны открываться наружу.

2.6. Вход в помещение, оборудованное унитазом, непосредственно из кухни и жилых помещений (кроме жилых помещений, предназначенных для семей с инвалидами) не допускается.

Не допускается размещение уборной и ванной (или душевой) непосредственно над жилыми комнатами и кухнями. Размещение уборной и ванной (или душевой) над кухней допускается в квартирах, расположенных в двух уровнях. Не допускается крепление приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

2.7. Ширина подсобных помещений квартир должна быть, м, не менее: кухни - 1,7, передней - 1,4, внутриквартирных коридоров - 0,85, уборной - 0,8 (минимальная глубина - 1,2).

В квартирах для семей с инвалидами ширина подсобных помещений должна быть, м, не менее: кухни - 2,2, передней - 1,6 (с возможностью хранения кресла-коляски), внутриквартирных коридоров - 1,15, размеры ванной или совмещенного санузла (ширина × глубину) 2,2×2,2, уборной с умывальником - 1,6×2,2.

2.8. Из каждой квартиры одноквартирных и блокированных зданий следует, а из квартир первых этажей многоквартирных зданий допускается предусматривать выход на приквартирный участок.

2.9. Жилые комнаты общежитий следует проектировать из расчета заселения не более трех человек при площади не менее 6,0 м² на каждого проживающего. Комнаты должны быть непроходными, шириной не менее 2,2 м, их следует оборудовать встроенными шкафами площадью не менее 0,5 м² на каждого проживающего.

2.10. Жилые комнаты общежитий следует, как правило, группировать с подсобными помещениями (кухнями или кухнями-нишами, передними, санитарно-гигиеническими помещениями), в жилые ячейки вместимостью не более 12 чел. для одиночек (рабочих, служащих, студентов) и не более 3 чел. для семейной молодежи.

Жилые ячейки в общежитиях для учащихся профессионально-технических и средних специальных учебных заведений следует, как правило, проектировать не более чем на 50 чел. и вместо кухонь предусматривать кубовые. В их состав следует дополнительно включать помещения общественного назначения: комнаты для воспитателей, отдыха, учебных занятий, стирки, сушки и глажения одежды суммарной площадью не более 1,5 м² на 1 чел. Эти жилые ячейки должны иметь два эвакуационных выхода.

2.11. Во всех типах общежитий кухни или кухни-ниши следует проектировать с учетом п. 1.3 из расчета: на 2 - 6 чел. - не менее 5 м², на 7 чел. и более - по норме площади 0,8 м² на 1 чел. Допускается устраивать общие кухни для нескольких жилых ячеек, но не более чем на 25 чел.

2.12. Оборудование санитарно-гигиенических помещений в общежитиях для одиночек следует проектировать из расчета 1 душ или ванна, 1 умывальник и 1 унитаз на 4 - 6 чел., а в общежитиях для семейной молодежи - 1 ванна, 1 унитаз и 1 умывальник на 2 - 3 чел.

ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ТИПОВ ЖИЛИЩА

2.13. В общежитиях для одиночек в соответствии с их типами и вместимостью следует предусматривать помещения общественного назначения: для культурно-массовых мероприятий, учебных и спортивных занятий, отдыха, общественного питания, медицинского и бытового обслуживания, административного и хозяйственного назначения.

2.14. В общежитиях для семейной молодежи следует предусматривать помещения административного назначения, для отдыха и учебных занятий, колясочные, помещения для кратковременного пребывания детей, а в общежитиях на 1000 - 1500 мест - также магазин кулинарии и раздаточный пункт детской молочной кухни.

2.15. В домах для престарелых и семей с инвалидами следует предусматривать помещения для отдыха, медицинского и бытового обслуживания и трудовой деятельности.

2.16. Площади помещений общественного назначения, м² на 1 чел., должны быть не более указанных в табл. 6.

Т а б л и ц а 6

| Тип специализированного жилища | Число проживающих, чел. | | | | | |
|---|-------------------------|-----|-----|-----|------|------|
| | 50 | 100 | 200 | 500 | 1000 | 1500 |
| Общежитие для одиночек (рабочих, служащих, студентов, учащихся профессионально-технических и средних специальных учебных заведений) | 2,6 | 2,5 | 2,5 | 2,4 | 2,3 | 2,1 |
| Общежитие для семейной молодежи | 1,5 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 1,0 | 1,0 |
| Жилой дом квартирного типа для престарелых | 2,2 | 1,9 | 1,3 | - | - | - |
| Жилой дом квартирного типа для семей с инвалидами | 2,5 | 2,0 | 1,4 | - | - | - |

Примечания: 1. Состав и площади помещений общественного назначения следует принимать в соответствии с программами - заданиями на проектирование.

2. В общежитиях на 25 мест следует предусматривать помещения общественного назначения (комнату отдыха и кладовые) по норме площади 1,4 м² на 1 чел.

3. В составе нормы площади помещений общественного назначения общежитий для учащихся профессионально-технических и средних специальных учебных заведений учтены общественные помещения, размещаемые в жилых ячейках согласно п. 2.10.

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ И ПОМЕЩЕНИЯ

2.17. В городах и поселках в жилых зданиях любой этажности в первом, цокольном или подвальном этажах следует предусматривать кладовую для хранения уборочного инвентаря, оборудованную раковиной. Допускается устройство кладовых площадью до 3 м² для жильцов дома: хозяйственных, для хранения овощей, а также для твердого топлива. При этом выход из этажа, где размещаются кладовые, должен быть изолированным от жилой части.

2.18. В государственном строительстве в сельских населенных пунктах на приквартирных участках одно-квартирных и блокированных домов или на территории микрорайона при строительстве секционных домов для каждой квартиры следует предусматривать хозяйственные постройки для инвентаря и твердого топлива площадью не более 15 м², для содержания скота и птицы – площадью не более 35 м², а также погреб площадью не более 12 м². В индивидуальном строительстве следует, а в кооперативном допускается состав и площади хозяйственных построек принимать в соответствии с законодательствами союзных республик.

2.19. Высота помещений хозяйственных построек для содержания скота и птицы должна быть не менее 2,4 м. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к одно- и двухквартирным домам (кроме домов, строящихся в IV климатическом районе) при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями.

2.20. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двух-этажных многоквартирных и блокированных домов (а в одно- и двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

В зданиях IIIа, IIIб, IV и V степеней огнестойкости над воротами гаража следует предусматривать козырек, если над ним расположены окна других помещений.

3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

3.1. В жилых зданиях следует предусматривать хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, а также канализацию и водостоки, проектируемые в соответствии со СНиП 2.04.01 - 85.

В районах без централизованных инженерных сетей допускается проектировать одно-, двухэтажные жилые здания с неканализованными уборными.

В I, II и III климатических районах, за исключением IIIб подрайона, допускается устраивать теплые неканализованные уборные (люфт-клозеты и т.п.), предусматриваемые в квартирных домах в пределах отапливаемой части здания, а в общежитиях вместимостью не более 50 чел. вне основных пределов здания, соединенные с ним теплым переходом.

В IV климатическом районе и IIIб климатическом подрайоне устройство неканализованных уборных в отапливаемой части жилого дома не допускается. При этом должны быть предусмотрены помещения для устройства в дальнейшем канализованных уборных в отапливаемой части здания, и необходимо предусматривать уборные вне пределов здания.

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

3.2. В жилых зданиях следует предусматривать отопление и вентиляцию с естественным побуждением, проектируемые согласно СНиП 2.04.05 - 86. Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях следует принимать в соответствии с обязательным приложением 4.

3.3. При расчете ограждающих конструкций жилых зданий следует принимать: температуру внутреннего воздуха 18°C в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (определяемой согласно СНиП 2.01.01 - 82) выше минус 31°C и 20°C при минус 31°C и ниже; относительную влажность воздуха равной 55 %.

3.4. Для помещений с нормируемой вытяжкой компенсацию удаляемого воздуха следует предусматривать как за счет поступления наружного, так и за счет перетекания воздуха из других помещений данной квартиры.

Вытяжную вентиляцию жилых комнат квартир и общежитий следует предусматривать через вытяжные каналы кухонь, уборных, ванн (душевых) и сушильных шкафов.

При установке в кухнях газовых водонагревателей газосход от водонагревателя надлежит рассматривать как дополнительный вытяжной канал.

3.5. Местные вентиляционные каналы одной квартиры допускается объединять в сборный вентиляционный канал с подсоединением их к сборному каналу на одном уровне выше обслуживаемых помещений не менее чем на 2 м.

Объединение вентиляционных каналов из кухонь, уборных, ванных (душевых), кладовых для продуктов с вентиляционными каналами из помещений поквартирных генераторов тепла, гаражей не допускается.

3.6. Во встроенных в жилые здания общественных помещениях должны быть предусмотрены отопление и вентиляция. Необходимость устройства систем кондиционирования воздуха устанавливается соответствующими нормативными документами.

Отопление, вентиляцию и кондиционирование воздуха следует проектировать в соответствии со СНиП 2.04.05 - 86.

3.7. Вентиляция встраиваемых объектов должна быть автономной. Вытяжную вентиляцию помещений, размещаемых в габаритах одной квартиры, - нотариальных контор, юридических консультаций, детских комнат, контор жилищно-эксплуатационных организаций, сбербанков, киосков союзпечати и других встроенных помещений, где отсутствуют пожаровзрывоопасные вещества и вредные выделения не превышают нормируемых значений, допускается присоединять к общей вытяжной системе жилого здания.

3.8. В зданиях с теплым чердаком удаление воздуха из чердака следует предусматривать через одну вытяжную шахту на каждую секцию дома с высотой шахты не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом.

3.9. В климатических районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) ниже минус 40°С жилые здания высотой три этажа и более допускается оборудовать приточной вентиляцией с подогревом наружного воздуха.

3.10. Поквартирные водонагреватели (в том числе малометражные отопительные котлы) на газовом топливе допускается предусматривать в жилых зданиях высотой до пяти этажей включительно, на твердом топливе - до двух этажей включительно (без учета цокольного этажа).

Поквартирные генераторы тепла, работающие на твердом топливе, следует устанавливать в кухнях или в отдельных помещениях. В одно-, двухквартирных домах вход в помещение, где расположен генератор тепла, допускается из подсобного помещения квартиры.

3.11. Варочные и отопительные печи (плиты) на твердом топливе допускается устраивать в квартирных домах высотой не более двух этажей (без учета цокольного этажа) и в одноэтажных общежитиях.

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

3.12. В жилых зданиях следует предусматривать электроосвещение, силовое электрооборудование, телефонизацию, радиофикацию, телевизионные антенны и звонковую сигнализацию. Диспетчеризацию систем инженерного оборудования следует предусматривать в проектах застройки микрорайонов.

3.13. В кухнях жилых домов высотой 11 этажей и более, в общежитиях, домах для престарелых и семей с инвалидами (независимо от этажности) необходимо предусматривать установку электроплит. В жилых зданиях переменной этажности с высотой одной из частей 11 этажей и более электроплиты следует применять во всех частях здания.

Во встроенных в жилые дома предприятиях общественного питания, торговли, бытового обслуживания установка газового оборудования не допускается.

Допускается установка электроплит в домах любой этажности, оборудованных центральным отоплением и горячим водоснабжением по согласованию с энергоснабжающей организацией.

3.14. Электрооборудования, радиотрансляционные, телевизионные и телефонные сети следует проектировать согласно требованиям ВСН по электрооборудованию и устройствам связи

3.15. Аварийную противодымную вентиляцию следует проектировать в соответствии со СНиП 2.04.05 - 86. Металлические шкафы автоматического управления противопожарными устройствами следует размещать в электрощитовом помещении на первом этаже. Вывод сигнала о пожаре следует предусматривать в пункт объединенной диспетчерской службы.

3.16. На крышах жилых зданий следует предусматривать установку антенн коллективного приема передач и стоек воздушных сетей радиовещания. Допускается при необходимости устройство на чердаках зданий помещений для установки оборудования крупной системы коллективного приема телевидения (КСКПТ). Прокладка сетей телевидения от распределительных шкафов до вводов в квартиры должна быть скрытой.

3.17. Независимо от этажности зданий во всех помещениях общежитий, за исключением санитарно-гигиенических, в квартирах для престарелых и семей с инвалидами следует предусматривать автоматические установки пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

3.18. Молниезащита проектируется в соответствии с требованиями РД 34.21.122 - 87 в зависимости от высоты расположения здания.

3.19. Проекты электрооборудования жилых зданий следует выполнять в соответствии с нормами проектирования, утвержденными Госкомархитектуры.

Проекты устройств связи, сигнализации и диспетчеризации жилых зданий следует выполнять в соответствии с нормами проектирования, утвержденными Госкомархитектуры и технологическими нормами Министерства связи СССР.

3.20. В многоквартирных жилых зданиях при входе следует, как правило, устанавливать домофоны или кодовые замки.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Балкон - выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка, служащая для отдыха в летнее время.

Блокированный жилой дом - здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок.

Веранда - застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию или встроенное в него.

Жилое здание секционного типа - здание, состоящее из одной или нескольких секций.

Жилое здание галерейного типа - здание, в котором квартиры (или комнаты общежитий) имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы.

Жилое здание коридорного типа - здание, в котором квартиры (или комнаты общежитий) имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.

Жилая ячейка общежития - группа жилых комнат, объединенных подсобными помещениями общего пользования.

Лестнично-лифтовой узел - помещение, предназначенное для размещения вертикальных коммуникаций, - лестничной клетки и лифтов.

Лифтовой холл - помещение перед входами в лифты.

Лоджия - перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство, служащее для отдыха в летнее время и солнцезащиты.

Неблагоприятными условиями для проектирования балконов, лоджий и террас являются:

в I и II климатических районах - среднемесячная температура воздуха и среднемесячная скорость ветра в июле: ниже 4°C при любых скоростях ветра; 4 - 8°C и скорости ветра до 4 м/с; 8 - 12°C и скорости ветра 4 - 5 м/с; 12 - 16°C и скорости ветра более 5 м/с;

шум от транспортных магистралей или промышленных территорий 75 дБ и более на расстоянии 2 м от фасада жилого дома;

концентрация пыли в воздухе 1,5 мг/м³ и более в течение 15 дн. и более за три летних месяца.

Общая площадь квартиры - суммарная площадь жилых и подсобных помещений квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас (см. обязательное приложение 2).

Планировочная отметка земли - уровень земли на границе отместки.

Погреб - заглубленное в землю сооружение для круглогодичного хранения продуктов; он может быть отдельно стоящим, расположенным под жилым домом, хозяйственной постройкой.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к дому (квартире) с непосредственным выходом на него.

Проветриваемое подполье в зоне вечной мерзлоты - открытое пространство под зданием между поверхностью грунта и перекрытием первого (цокольного, технического) этажа.

Световой карман - помещение с естественным освещением, примыкающее к коридору и служащее для его освещения. Роль светового кармана может выполнять лестничная клетка, отделенная от коридора остекленной дверью шириной не менее 1,2 м. При этом за ширину светового кармана принимается ширина проема в лестничную клетку.

Световой фонарь - остекленная конструкция покрытия для освещения лестничной клетки или внутреннего двора.

Секция жилого здания - часть здания, квартиры которой имеют выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор, и отделенная от других частей здания глухой стеной. Длина коридоров, не имеющих освещения в торцах и примыкающих к лестничной клетке, не должна превышать 12 м. Общая площадь квартир на этаже секции не должна превышать 500 м².

Тамбур - проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения.

Терраса - огражденная открытая пристройка к зданию в виде площадки для отдыха, которая может иметь крышу, размещается на земле или над нижерасположенным этажом.

Холодная кладовая - кладовая площадью до 2 м², размещаемая в неотапливаемом объеме квартиры.

Чердак - пространство между поверхностью покрытия (крыши), наружными стенами и перекрытием верхнего этажа.

Шахта для проветривания - защищенная вентиляционной решеткой покое вертикальное пространство на всю высоту здания с горизонтальным сечением не менее $1/30$ общей площади всех проветриваемых квартир на этаже.

Эркер - выходящая из плоскости фасада часть помещения, частично или полностью остекленная, улучшающая его освещенность и инсоляцию.

Этаж мансардный - жилой этаж, размещаемый внутри чердачного пространства.

Этаж надземный - этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

Этаж подвальный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Этаж технический - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания.

Этаж цокольный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

ПРАВИЛА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДИ КВАРТИР В ДОМАХ И ОБЩЕЖИТИЯХ, ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ОБЩЕЖИТИЙ, ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ, СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕМА, ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ И ЭТАЖНОСТИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

1. Площадь квартир следует определять как сумму площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, тамбуров.
2. Общую площадь квартир следует определять как сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0.
Площадь, занимаемая печью, в площадь помещений не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница.
3. Общую площадь помещений общежитий следует определять как сумму площадей жилых комнат, подсобных помещений, помещений общественного назначения, а также лоджий, балконов и веранд, подсчитываемых согласно указанию п. 2.
4. Общую площадь квартир жилых зданий следует определять как сумму общих площадей квартир этих зданий, определяемую согласно п. 2; общая площадь помещений общественного назначения, встроенных в жилые дома, подсчитывается отдельно согласно СНиП 2.08.02 - 89.
Площади подполья для проветривания здания, проектируемого для строительства на вечномерзлых грунтах, чердака, технического подполья (технического чердака), внеквартирных коммуникаций, а также тамбуров лестничных клеток, лифтовых и других шахт, портиков, крылец, наружных открытых лестниц в общую площадь зданий не включается.
5. Площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий.
Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа с учетом их площадей в уровне данного этажа.
Площадь чердаков и хозяйственного подполья в площадь здания не включается.
6. Площадь помещений жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). При определении площади помещения мансардного этажа учитывается площадь этого помещения с высотой наклонного потолка 1,6 м.
7. Строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки $\pm 0,000$ (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть).
Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей с включением ограждающих конструкций, световых фонарей и др., начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, подпольных каналов, портиков, террас, балконов, объема проездов и пространства под зданием на опорах (в чистоте), а также проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.
8. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки.
9. При определении этажности надземной части здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м.
Подполье для проветривания под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах, в число надземных этажей не включается.
При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.
Технический этаж, расположенный над верхним этажом, при определении этажности здания не учитывается.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Обязательное

НЕОБХОДИМОЕ ЧИСЛО ЛИФТОВ, ИХ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ И СКОРОСТЬ

| Жилое здание | Этажность | Число лифтов | Грузоподъемность, кг; скорость, м/с | Наибольшая поэтажная площадь квартир, м ² * |
|------------------------|-----------|--------------|---|--|
| Квартирного типа | До 10 | 1 | 400; 1,0 (0,71) | 600 |
| | 11-12 | 2 | 400; 1,0 630; 1,0 | 600 |
| | 13-17 | 2 | 400; 1,0 (1,4; 1,6*) 630; 1,0 (1,4; 1,6**) | 450 |
| | 18-19 | 3 | 400; 1,6 400; 1,6 630; 1,6 | 450 |
| | 20-25 | 3 | 400; 1,6 400; 1,6 630; 1,6 | 300 |
| | 20-25 | 4 | 400; 1,6 400; 1,6 630; 1,6 630; 1,6 | 450 |
| Для престарелых | 3-5 | 1 | 630; 1,0 | 800 |
| | 6-9 | 2 | 400; 1,0 630; 1,0 | 600 |
| Для семей с инвалидами | 2-3 | 1 | 630; 1,0 | 800 |
| | 4-5 | 2 | 630; 1,0 | 800 |

* Для зданий секционного типа - общая поэтажная площадь квартир секции; галерейного и коридорного типов - общая площадь квартир на этаже.

** Значение 1,6 м/с указано для скорости лифтов зданий в 17 этажей.

Примечания: 1. Допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании заменять лифты грузоподъемностью 400 и 630 кг соответственно лифтами грузоподъемностью 320 и 500 кг.

2. Лифты грузоподъемностью 630 кг должны иметь габариты кабины (ширина x глубину) 1100x2100 или 2100x1100 мм, а в домах для престарелых и семей с инвалидами 1100x2100 мм.

3. В зданиях высотой 17 этажей и более, а также в домах для престарелых и семей с инвалидами лифт грузоподъемностью 630 кг должен обеспечивать транспортирование пожарных подразделений и быть расположен в шахте с пределом огнестойкости 2 ч.

4. При площади квартир на этаже большей, чем указано в настоящем приложении, а также для зданий общежитий любой этажности число, грузоподъемность и скорость лифтов определяются расчетом.

**РАСЧЕТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВОЗДУХА
И КРАТНОСТЬ ВОЗДУХООБМЕНА В ПОМЕЩЕНИЯХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

| Помещение | Расчетная температура воздуха в холодный период года, °С | Кратность воздухообмена или количества удаляемого воздуха из помещения | |
|---|--|--|---|
| | | Приток | Вытяжка |
| Жилая комната квартир или общежитий | 18 (20) | - | 3 м ³ /ч на 1 м ² жилых помещений |
| То же, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31°С и ниже | 20 (22) | - | То же |
| Кухня квартиры и общежития, кубовая: с электроплитами газовыми плитами | 18 | - | Не менее 60 м ³ /ч Не менее 60 м ³ /ч при 2-конфорочных плитах “ “ 75 “ “ 3- конфорочных “ “ “ 90 “ “ 4- конфорочных “ |
| Сушильный шкаф для одежды и обуви в квартирах | - | - | 30 м ³ /ч |
| Ванная | 25 | - | 25 “ |
| Уборная индивидуальная | 18 | - | 25 “ |
| Совмещенное помещение уборной и ванной | 25 | - | 50 “ |
| То же, с индивидуальным нагревом | 18 | - | 50 “ |
| Умывальная общая | 18 | - | 0,5 |
| Душевая общая | 25 | - | 5 |
| Уборная общая | 16 | - | 50 м ³ /ч на 1 унитаз и 25 м ³ /ч на 1 писсуар |
| Гардеробная комната для чистки и глажения одежды, умывальная в общежитии | 18 | - | 1,5 |
| Вестибюль, общий коридор, передняя, лестничная клетка в квартирном доме | 16 | - | - |
| Вестибюль, общий коридор, лестничная клетка в общежитии | 18 | - | - |
| Помещение для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий, помещения для администрации и персонала | 18 | - | 1 |
| Постирочная | 15 | По расчету, но не менее 4 | 7 |
| Гладильная, сушильная в общежитиях | 15 | По расчету, но не менее 2 | 3 |
| Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные и бельевые в общежитии | 12 | - | 0,5 |
| Палата изолятора в общежитии | 20 | - | 1 |
| Машинное помещение лифтов | 5 | - | По расчету, но не менее 0,5 |
| Мусоросборная камера | 5 | - | 1 (через ствол мусоропровода) |

Примечания: 1. В угловых помещениях квартир и общежитий расчетную температуру воздуха следует принимать на 2°С выше указанной в таблице.

2. В лестничных клетках домов для IV климатического района и ШБ климатического подрайона, а также домов с квартирным отоплением расчетная температура воздуха не нормируется.

3. Температура воздуха в машинном помещении лифтов в теплый период года не должна превышать 40°С.

4. Значения в скобках относятся к домам для престарелых и семей с инвалидами.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| | С. |
| 1. Общие указания..... | 1 |
| Санитарно-гигиенические требования, освещенность и инсоляция..... | 1 |
| Этажность и степень огнестойкости..... | 2 |
| Пути эвакуации..... | 3 |
| Дополнительные требования к зданиям высотой 10 этажей и более..... | 5 |
| Нежилые этажи..... | 6 |
| Лифты..... | 8 |
| Мусороудаление..... | 8 |
| 2. Требования к основным элементам жилых зданий..... | 8 |
| Квартиры и жилые ячейки общежитий..... | 8 |
| Помещения общественного назначения специализированных типов жилища..... | 9 |
| Хозяйственные постройки и помещения..... | 11 |
| 3. Инженерное оборудование..... | 11 |
| Водоснабжение и канализация..... | 11 |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха..... | 11 |
| Электротехнические устройства..... | 12 |
| <i>Приложение 1. Обязательное. Термины и определения.....</i> | <i>14</i> |
| <i>Приложение 2. Обязательное. Правила подсчета площади квартир в домах и общежитиях, жилой площади общежитий, площади жилых зданий, площади помещений, строительного объема, площади застройки и этажности жилых зданий.....</i> | <i>16</i> |
| <i>Приложение 3. Обязательное. Необходимое число лифтов, их грузоподъемность и скорость.....</i> | <i>17</i> |
| <i>Приложение 4. Обязательное. Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях жилых зданий.....</i> | <i>18</i> |